

Sulkavan kunta

Kaavoitus katsaus 2025

Alueidenkäyttölaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (AKL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Etelä-Savon alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (2010) laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarausten osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

2. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.

Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

3. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2016.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

4. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on 1. vaihemaakuntakaavan täydentäminen ja ajantasaistaminen seudullisesti merkittävän tuulivoimarakentamista koskevan ohjaamisen osalta.

Etelä-Savon maakuntaliitossa on valmisteilla yksi maakuntakaava:

ETELÄ-SAVON 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2025 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 syksyllä.

YLEISKAOVOITUS

Sulkavan kunnan alueella on voimassa viisi yleiskaavaa: Taajamayleiskaava, Lohilahti –Lohikosken alueen osayleiskaava, Partalansaaren rantaosayleiskaava, Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaava sekä Koillisosan rantaosayleiskaava. Kaavoittamattomia alueita on kunnan kaakkoisosassa Lohijärven alueella, sekä luoteisosassa Kyrsyän alueella.

Sulkavan kunnan alueella on käynnistymässä / käynnissä seuraavat yleiskaavat ja yleiskaavojen muutokset

1. Kyrsyänjärven alueen rantayleiskaavan laadinta

Kaavaluonnoksen laadinta on käynnissä. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 alkupuolella.

2. Partalansaaren rantaosayleiskaavan tarkistaminen

Alueelle kohdistuu tällä hetkellä muutamia muutostarpeita. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuodenvaihteen 2024 / 2025 aikana. Maanomistajilta saatavien muistutusten ja viranomaisten lausuntojen perusteella työstetään kaavaehdotus. Kaavaehdotus valmistuu kevään 2025 aikana.

3. Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaavan tarkistaminen

Alueelle kohdistuu tällä hetkellä muutamia muutostarpeita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville alkuvuoden 2025 aikana ja kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville syksyn 2025 aikana.

4. Teollisuusalueiden yleiskaava / taajamayleiskaavan laajennus

Yleiskaavalla tutkitaan ja selvitetään tilaa vaativat teollisuus- ja varastoinnin sijoittumista Sulkavan taajaman lähialueelle hyvien logistiikkayhteyksien varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville alkuvuodesta ja tavoitteena on saada kaavaluonnos valmiiksi syksyllä 2025.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Uusia ranta-asemakaavoja tai ranta-asemakaavojen muutoksia ei ole tiedossa. Mikäli näitä ilmenee vuoden mittaan, kuulutetaan hankkeet vireille AkL:n mukaisesti.

ASEMAKAAVOITUS

Kirkonkylän asemakaava-alueella tehdään jatkuvaa ylläpitotyötä ja kaavan ajantasaisuuden arviointia.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (RakL 17 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on käynnissä.

Maanomistajat voivat esittää virallisesti kaavoitustarpeita kirjallisesti kuntaan osoitteeseen Sulkavan kunta, Kauppatie 1, 58700 Sulkava tai sähköpostitse kirjaamo@sulkava.fi. Tilannekohtainen kaavamutostarpeen arviointi tehdään yhteistyössä kaavoittajan ja rakennusvalvonnan kanssa.

Lisätietoja Sulkavan kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antavat:

Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Sähköposti: asta.veikkanen@sulkava.fi
Puhelin: 044 417 5230

Ympäristötoimisihteeri Sari Vasara
Sähköposti: sari.vasara@sulkava.fi
Puhelin: 044 417 5231

Kyrsyänjärven yleiskaavasta tietoja antaa

Plandisain Oy
Markus Hytönen
Sähköposti: markus.hytonen@plandisain.fi
Puhelin: 040 721 7527

Muista yleiskaavan muutoksista tietoja antaa

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Aluekehitysjohtaja
Simo Kaksonen
Sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi
Puhelin: 050 567 5594

Kunnan karttapalvelu: <https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sulkava/>

