

# Sulkavan kunta

## Kaavoituskatsaus 2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

### MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta. Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022 välisen ajan.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 alkupuoliskolla.

Vaihekaavan etenemiseen ja sen valmisteluun liittyvään aineistoon voi tutustua osoitteessa:

[www.esavo.fi/vaihekaava3](http://www.esavo.fi/vaihekaava3)

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 21.8.2023 (§ 98) kokouksessaan käynnistää Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan ja siinä käsitellään tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja niihin liittyviä voimajohtokäytäviä.

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.8. – 29.10.2023.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat lausunnoilla ja nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville alkusyksystä 2024.

Vaihekaavan etenemistä voi seurata osoitteessa:

[www.esavo.fi/vaihekaava4](http://www.esavo.fi/vaihekaava4)

Sivulta löytyvät myös kaavaan liittyvät aineistot ja selvitykset.

### YLEISKAAVOITUS

Sulkavan kunnan alueella on voimassa viisi yleiskaavaa: Taajamayleiskaava, Lohilahti –Lohikosken alueen osayleiskaava, Partalansaaren rantaosayleiskaava, Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaava sekä Koillisosan rantaosayleiskaava. Kaavoittamattomia alueita on kunnan kaakkoisosassa Lohijärven alueella, sekä luoteisosassa Kyrsyän alueella.

Sulkavan kunnan alueella on käynnistymässä / käynnissä seuraavat yleiskaavat ja yleiskaavojen muutokset

#### 1. Kyrsyänjärven alueen rantayleiskaavan laadinta

Kaavaluonnoksen laadinta on käynnissä. Vuoden 2024 alkupuolella jatketaan kaavatyön lähtötilanteen ja tavoitteiden määrittelyä laatimalla vesistökohtaiset mitoitusperiaatteet ja rantarakentamisen alustava mitoituslaskelma. Kaavaluonnos valmistuu vuoden 2024 ensimmäisen puoliskon aikana.

#### 2. Partalansaaren rantaosayleiskaavan tarkistaminen

Alueelle kohdistuu tällä hetkellä muutamia muutostarpeita. Kaavan muuttaminen etenee vuoden 2024 aikana siten, että maanomistajia pyydetään toimittamaan kuntaan kaikki muutostarpeet. Tarvittavat maastotyöt ja selvitykset laaditaan kesän 2024 aikana. Maanomistaja osallistuu kaavoituskustannuksiin kunnanhallituksen hyväksymien maksuperusteiden mukaisesti.

Kaavaluonnos valmistuu vuoden 2024 toisen puoliskon aikana.

## RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Uusia ranta-asetakaavoja tai ranta-asetakaavojen muutoksia ei ole tiedossa. Mikäli näitä ilmenee vuoden mittaan, kuulutetaan hankkeet vireille MRL:n mukaisesti.

## ASEMAKAAVOITUS

Kirkonkylän asemakaava-alueella tehdään jatkuvaa ylläpitotyötä ja kaavan ajantasaisuuden arviointia.

## RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018.

Maanomistajat voivat esittää virallisesti kaavoitustarpeita kirjallisesti kuntaan osoitteeseen Sulkavan kunta, Kauppatie 1, 58700 Sulkava tai sähköpostitse [kirjaamo@sulkava.fi](mailto:kirjaamo@sulkava.fi). Tilannekohtainen kaavamuutostarpeen arviointi tehdään yhteistyössä kaavoittajan ja rakennusvalvonnan kanssa.

Lisätietoja Sulkavan kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antavat:

Vs. Tekninen johtaja Asta Veikkanen  
Sähköposti: [asta.veikkanen@sulkava.fi](mailto:asta.veikkanen@sulkava.fi)  
Puhelin: 044 417 5230

Ympäristötoimisihteeri Sari Vasara  
Sähköposti: [sari.vasara@sulkava.fi](mailto:sari.vasara@sulkava.fi)  
Puhelin: 044 417 5231

Kyrsyänjärven yleiskaavasta tietoja antaa  
Plandisain Oy  
Markus Hytönen  
Sähköposti: [markus.hytonen@plandisain.fi](mailto:markus.hytonen@plandisain.fi)  
Puhelin: 040 721 7527

Partalansaaren yleiskaavan muutoksista tietoja antaa  
Järvi-Saimaan Palvelut Oy  
Aluekehitysjohtaja  
Simo Kaksonen  
Sähköposti: [simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi)  
Puhelin: 050 567 5594

Kunnan karttapalvelu: <https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sulkava/>