

RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTYÖN ENERGIASELVITYS		
HANKETIEDOT		
Lupatunnus	Rakennustunnus	Päivämäärä
Kohteen osoite		
Pääsuunnittelija		
Allekirjoitus		
Energiaselvityksen laatija		
Allekirjoitus		
VALITTU ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISVAIHTOEHTO		
Suluissa olevat pykälät viittaavat ympäristöministeriön asetukseen 4/13.		
<input type="checkbox"/> 1. RAKENNUSOSAKOHTAISET ENERGIATEHOKKUUSVAATIMUKSET (4 §) Alkuperäiset ja korjattavat/uusittavat rakennusosat U-arvoineen (W/m ² K)		
<input type="checkbox"/>	Ulkoseinä, alkuperäinen U-arvo	uusi U-arvo
<input type="checkbox"/>	Yläpohja, alkuperäinen U-arvo	uusi U-arvo
<input type="checkbox"/>	Alapohja, alkuperäinen U-arvo	uusi U-arvo
<input type="checkbox"/>	Ikkunat, alkuperäinen U-arvo	uusi U-arvo
<input type="checkbox"/>	Ulko-ovet, alkuperäinen U-arvo	uusi U-arvo
<input type="checkbox"/> 2. RAKENNUKSEN STANDARDIKÄYTTÖÖN PERUSTUVA ENERGIANKULUTUS (6 §) Rakennusluokka		
Laskettu standardikäytön kulutus kWh/m ²		
<input type="checkbox"/> 3. STANDARDIKÄYTTÖÖN PERUSTUVA KOKONAISENERGIANKULUTUS, E-LUKU (7 §) Rakennusluokka		
Alkuperäinen E-luku kWhE/m ² E-luku esitettyjen korjausten jälkeen kWhE/m ²		
<input type="checkbox"/> 4. TEKNISTEN JÄRJESTELMIEN VAATIMUKSET (5 §) Vaatimuksia sovelletaan sekä uusittaessa taloteknisiä järjestelmiä (4) että em. korjausvaihtoehdoissa 1, 2 ja 3.		
<input type="checkbox"/>	LTO:n laskettu/testattu vuosihyötysuhde	%
<input type="checkbox"/>	Ilmastointijärjestelmän arvioitu ominaissähköteho (SFP-luku)	kW/m ³ s
<input type="checkbox"/>	Lämmitysjärjestelmän hyötysuhteen parantaminen	
<input type="checkbox"/>	Huoneistokohtaisten vesimittarien asentaminen	
<input type="checkbox"/>	Muu teknisen järjestelmän parannus:	
<input type="checkbox"/>	Teknisiin järjestelmiin ei tule muutoksia	
<input type="checkbox"/> 5. ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISVELVOLLISUUS EI KOSKE HANKETTA, KOSKA:		
<input type="checkbox"/>	Rakennus on suojeltu (1 §). Miltä osin:	
<input type="checkbox"/>	tai muu ympäristöministeriön asetuksen 4/13 1 §:n mukainen peruste:	
SELVITYKSET JA LIITTEET		
<input type="checkbox"/>	Selvitys aiemmin tehdyistä energiatehokkuutta parantavista toimenpiteistä, jotka halutaan ottaa huomioon (9 §)	
<input type="checkbox"/>	Selvitys ilmanvaihdon oikeasta toiminnasta ja korvausilman saannista (12 §)	
<input type="checkbox"/>	Selvitys, jos hankkeessa vedotaan energiatehokkuutta parantavien toimenpiteiden tekniseen, toiminnalliseen ja taloudelliseen toteutettavuuteen (MRL 117 g §)	
<input type="checkbox"/>	Arviointi uuden tai uusittavan lämmitysjärjestelmän toteutettavuudesta (MRL 117 h §)	
<input type="checkbox"/>	Muu selvitys tai liite (esim. energiatodistus):	

Otteita ympäristöministeriön asetuksesta 4/13:

1§ Soveltamisala

– – Rakennuksia, joita asetus ei koske, ovat:

- 1) rakennukset niiltä osin, kun ne on suojeltu ja määräyksien noudattaminen aiheuttaisi suojeltuihin osiin muutoksia, joita ei voida pitää hyväksyttävänä;
- 2) tuotantorakennukset, joissa tuotantoprosessi luovuttaa niin suuren määrän lämpöenergiaa, että halutun huonelämpötilan aikaansaamiseen ei tarvita ollenkaan tai tarvitaan vain vähäisessä määrin muuta lämmitysenergiaa, tai tuotantotilat, joissa lämmityskauden ulkopuolella runsas lämmöneristys nostaisi haitallisesti huonelämpötilaa tai lisäksi oleellisesti jäähditysenergian kulutusta;
- 3) rakennukset, joiden pinta-ala on enintään 50 m²;
- 4) muut kuin asuinkäyttöön tarkoitettut maatalousrakennukset, joissa energiankäyttö on vähäinen;
- 5) kasvihuoneet, väestönsuojat tai muut rakennukset, joiden käyttö alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa vaikeutuisi kohtuuttomasti tämän asetuksen mukaisia energiatehokkuuden parantamisvaatimuksia noudatettaessa;
- 6) loma-asunnot, joihin ei ole suunniteltu kokovuotiseen käyttöön tarkoitettua lämmitysjärjestelmää;
- 7) määrääjän paikallaan pystytettävät siirtokelpoiset rakennukset, joiden käyttötarkoitus ei siirron yhteydessä olennaisesti muutu;
- 8) rakennukset, joita käytetään hartauden harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan.

3 § Laskentaperiaatteet

Rakennusosiin tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvien rakennuksen energiatehokkuutta parantavien toimenpiteiden kokonaan tai osittain tekemättä jättämistä voidaan kompensoida tekemällä muut toteutettavat

toimenpiteet vaatimusten mukainen taso ylittäen. – –

4 § Rakennusosakohtaiset vaatimukset

Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennusosakohtaisesti, on noudatettava seuraavia vaatimuksia:

- 1) Ulkoseinä: Alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin enintään 0,17 W/(m²K). Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin 0,60 W/(m²K) tai parempi.
- 2) Yläpohja: Alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin enintään 0,09 W/(m²K). Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin 0,60 W/(m²K) tai parempi.
- 3) Alapohja: Energiatehokkuutta parannetaan mahdollisuuksien mukaan.
- 4) Uusien ikkunoiden ja ulko-ovien U-arvon on oltava 1,0 W/(m²K) tai parempi. Vanhoja ikkunoita ja ulko-ovia korjattaessa on lämmönpitävyyttä parannettava mahdollisuuksien mukaan.

5 § Teknisten järjestelmien vaatimukset

Kun rakennuksen teknisiä järjestelmiä peruskorjataan, uudistetaan tai uusitaan, on noudatettava seuraavia vaatimuksia;

- 1) Rakennuksen ilmanvaihdon poistoilmasta on otettava lämpöä talteen lämpömäärä, joka vastaa vähintään 45 % ilmanvaihdon lämmityksen tarvitsemasta lämpömäärästä eli lämmön talteenoton vuosihyötysuhteen on oltava vähintään 45 %.
- 2) Koneellisen tulo- ja poistoilmajärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään 2,0 kW/(m³/s).
- 3) Koneellisen poistoilmajärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään 1,0 kW/(m³/s).
- 4) Ilmastointijärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään 2,5 kW/(m³/s).
- 5) Lämmitysjärjestelmien hyötysuhdetta parannetaan laitteiden ja järjestelmien uusimisen yhteydessä mahdollisuuksien mukaan.
- 6) Vesi- ja/tai viemärijärjestelmien uusimiseen sovelletaan, mitä uudisrakentamisesta säädetään.

6 § Energiankulutusvaatimukset rakennusluokittain

Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennuksen standardikäyttöön perustuvaa energiankulutusta

pienentämällä, on rakennusluokittain noudatettava seuraavia energiankulutuksen vaatimuksia:

- 1) Pien-, rivi- ja ketjutalo ≤ 180 kWh/m²
- 2) Asuinkerrostalo ≤ 130 kWh/m²
- 3) Toimisto ≤ 145 kWh/m²
- 4) Opetusrakennus ≤ 150 kWh/m²

5) Päiväkoti ≤ 150 kWh/m²

6) Liikerakennus ≤ 180 kWh/m²

7) Majoitusliikerakennus ≤ 180 kWh/m²

8) Muu liikuntahalli kuin jää- ja uimahalli ≤ 170 kWh/m²

9) Sairaala ≤ 370 kWh/m²

7 § E-luku-vaatimus rakennusluokittain

Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennuksen standardikäyttöön perustuvaa kokonaisenergiankulutusta

(E-luku, kWh/m²) pienentämällä, on laskettava rakennukselle ominainen rakennusluokan mukainen kulutus seuraavien

kaavojen mukaisesti:

- 1) Pien-, rivi- ja ketjutalo: E-vaadittu $\leq 0,8 \times$ E-laskettu
- 2) Asuinkerrostalo: E-vaadittu $\leq 0,85 \times$ E-laskettu
- 3) Toimisto: E-vaadittu $\leq 0,7 \times$ E-laskettu
- 4) Opetusrakennus: E-vaadittu $\leq 0,8 \times$ E-laskettu
- 5) Päiväkoti: E-vaadittu $\leq 0,8 \times$ E-laskettu
- 6) Liikerakennus: E-vaadittu $\leq 0,7 \times$ E-laskettu
- 7) Majoitusliikerakennus: E-vaadittu $\leq 0,7 \times$ E-laskettu
- 8) Muu liikuntahalli kuin jää- ja uimahalli: E-vaadittu $\leq 0,8 \times$ E-laskettu
- 9) Sairaala: E-vaadittu $\leq 0,8 \times$ E-laskettu

8 § Vaihtoehtoiset tavat energiatehokkuuden parantamiseksi

Luvanvaraiseen rakennushankkeeseen ryhtyvän on valittava rakennusosien

tai rakennuksen energiatehokkuuden parantamiseksi jokin seuraavista vaihtoehdoista:

- 1) rakennus täyttää peruskorjattavien, uudistettavien ja uusien rakennusosien osalta 4 §:ssä säädetty rakennusosakohtaiset vaatimukset;
- 2) rakennuksen energiankulutus on enintään 6 §:ssä säädettyjen vaatimusten mukainen;
- 3) rakennuksen kokonaisenergiankulutus on enintään 7 §:ssä säädettyjen vaatimusten mukainen.

Rakennuksen teknisten järjestelmien peruskorjauksessa, uudistamisessa

ja uusimisessa sovelletaan 5 §:n mukaisia vaatimuksia riippumatta rakennusosaa tai rakennusta koskevan 1 momentissa tarkoitetun vaihtoehdon valinnasta.

9 § Energiatehokkuuden parantaminen usean korjauksen yhteisvaikutuksena

Jos rakennushankkeeseen ryhtyvä on valinnut 8 §:n 1 momentin 2 tai 3 kohdassa mainitun vaihtoehdon, rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta rakennuksen korjausten yhteisvaikutuksena on laadittava suunnitelma. – – Suunnitelmaan voidaan tehdä tarvittavat muutokset seuraavissa vaiheissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on rakennuksen energiatehokkuutta yhteisvaikutuksena parantavien korjausten suunnittelun yhteydessä esitettävä energiatehokkuutta parantavien toimenpiteiden kokonaisvaikutus.

Kokonaisvaikutusta ei tarvitse arvioida erikseen, jos rakennushankkeessa

noudatetaan rakennusosakohtaisesti 4 §:ssä säädettyjä vaatimuksia ja teknisten järjestelmien osalta 5 §:ssä säädettyjä vaatimuksia sellaisenaan tai viranomaislupaa edellyttävän korjauksen yhteydessä tehtävän energiatehokkuuden parannuksen vaikutus rakennuksen energiatehokkuuteen on vähäinen tai olematon.

Jos rakennuksen omistaja parantaa rakennuksen energiatehokkuutta lupaa edellyttämättömän suunnitelmallisen huollon, korjauksen tai ylläpidon yhteydessä, voidaan näiden toimenpiteiden vaikutus ottaa huomioon myöhemmin toteutettavaa hanketta koskevan luvan hakemisen yhteydessä.

12 § Teknisten järjestelmien toiminnan varmistaminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on rakennuksen vaipan tai sen merkittävän osan lisälämmöneristämisen tai ilmanpitävyyden parantamisen

taikka ikkunoiden uusimisen tai niiden energiatehokkuuden parantamisen yhteydessä tai ilmanvaihtoa parantavien toimenpiteiden jälkeen todennettavasti varmistettava lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän

oikea ja energiatehokas toiminta sekä tehtävä tarpeellisen osin taloteknisten järjestelmien tasapainotus ja säätö.

Todennus tehdyistä toimenpiteistä esitettään rakennusvalvontaviranomaiselle luvanvaraisen työn loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätiedot: www.korjaustieto.fi