|  |  |
| --- | --- |
|  | NAAPURIN KUULEMINEN /NAAPURIN SUOSTUMUS |
| [ ]  Lupahakemuksen vireille tulon yhteydessä MRL 133 § |
| [ ]  Vähäisen poikkeamisen yhteydessä MRL 137 § |
| [ ]  Poikkeamismenettelyn yhteydessä MRL 173 § |
| [ ]  Naapurin suostumus |
| 1. Luvan hakija | Nimi       |
| Osoite      | Puhelinnumero      |
| 2. Kiinteistö ja alue,  jota lupahakemus koskee | [ ]  asemakaava [ ]  rantakaava [ ]  yleiskaava / rantaosayleiskaava [ ]  ei kaavaa  |
| Rakennuspaikan osoite       |
| Kiinteistötunnus                          | Rakennuspaikan pinta-ala        m² |
| 3. Lyhyt selostus rakennushankkeesta |        |
| 4. Ei poikkeamisia [ ]  |  |
| 5. Poikkeamiset [ ] perusteluineen(Poikkeamiset on aina perusteltava.) |
| 6. Naapurille esitetty päiväyksen mukaiset suunnitelmat [ ]  Asemapiirros [ ]  Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus Suunnitelmat, jotka on päivätty       /       20       (Suunnitelmien päiväys merkittävä aina.) Lupatunnus LP -                   **NAAPURI TÄYTTÄÄ KOHDAT 7.–9.** |
| **7.** **[ ]** Olemme nähneet edellä mainitut suunnitelmat **[ ]** Ei huomautettavaa **[ ]**  Esitämme seuraavat huomautukset |
| Huomautukset |
| **8.** **[ ]** Annan/annamme suostumuksen,       rakennuksen rakentamiseen       metrin etäisyydelle rajastamme.  Samalla sitoudumme noudattamaan tästä aiheutuvia paloteknisiä määräyksiä.**[ ]** Annan/annamme suostumuksen **[ ]** Emme anna suostumusta |
| **9.** Naapurin kiinteistöä  koskevat tiedot | Kiinteistötunnus                         |
| Paikka ja aika                         |
| Osoite ja puhelin       Allekirjoitukset  |
| Nimen selvennys             |

MILLOIN NAAPURIA ON KUULTAVA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille.

Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön omistajat ja haltijat.

Kuultavia naapureita ovat siis rajanaapurit, naapurintontin kirvesvarren toisella puolella olevat naapurit sekä suoraan ja vinosti kadun toisella puolella olevat naapurit.

Naapureita ei tarvitse kuulla, jos rakennushanke on vähäinen ja sijainniltaan sellainen, että sillä ei ole vaikutusta

naapurin etuun.

Naapurin kuuleminen on pääsääntö. Viranomainen harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Tätä harkintaa ei siis tee rakennushankkeeseen ryhtyvä. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit.

Jos kyse on asemakaavan sallimasta huoneiston käyttötarkoituksen muuttamisesta, niin pääsääntöisesti

naapureita ei tarvitse kuulla. Jos kyse on koko rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta, naapureita on

kuultava.

Jos luvanhakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla naapurin kuulemisen jälkeen, naapuria on kuultava uudestaan uusien suunnitelmien takia.

Naapureita on kuultava myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyissä.

Poikkeamismenettelyssä naapureita on kuultava soveltuvin osin vastaavalla tavalla kuin

rakennuslupamenettelyssä. Kuultavien joukko saattaa tällöin olla kuitenkin laajempi. Varsinaisten naapureiden

lisäksi saattaa olla syytä kuulla myös muita tahoja. Viranomainen harkitsee tällöin tällaiset mahdolliset muut

kuultavat tahot.

MITEN NAAPURIA KUULLAAN?

Naapurin kuulemisen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen tai luvan hakija itse. Jos luvan hakija huolehtii itse naapurin kuulemisesta, luvan hakijan tulee tällöin liittää lupahakemukseen selvitys siitä, että naapureille on esitetty riittävät suunnitelmat hankkeesta, sekä naapureiden kanta rakentamiseen. Tämä selvitys tulee esittää tällä Naapurin kuuleminen /naapurin suostumus -lomakkeella ja sen mahdollisilla liitteillä.

Myös vähäiset poikkeamiset ja naapurin suostumus kohdat tulee täyttää.

Luvan hakijan huolehtiessa itse naapurien kuulemisesta kuuleminen on käytännössä helpointa hoitaa tapaamalla naapurit ja esittämällä heille suunnitelmat. Mikäli kuultavan naapuritontin omistajana on useita henkilöitä, kaikkien allekirjoitukset tulee pyytää kuulemislomakkeeseen.

Luvan hakija voi myös jättää naapurien kuulemisen osittain tai kokonaan viranomaisen tehtäväksi. Tällöin

naapurien kuulemisesta peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu. Toisin kuin hakijan kuullessa itse naapurit, viranomaisen suorittamassa kuulemisessa riittää asian tiedoksianto naapureille.