

REITTIÖNRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2 000

Koskee tiloja Reittiönranta 768-423-3-25, Kaartilanranta 768-423-3-30 ja Kesämaa 768-423-3-32

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalla olevaa entistä puolustusvoimain rakentamaa 121 kerrosneliömetrin suuruista aliupseeritaloa ja siihen liittyviä talousrakennuksia ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssä tarkoitettua purkamislupaa. Purkamislupa on pyydettävä myös merkittävistä korjaus- ja muutostöistä sekä silloin kun purkamista haetaan uudisrakentamisen yhteydessä. Rakennusten muutos- korjaustyöt eivät saa heikentää sen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Purkamisluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi yhden enintään 70 kerrosneliömetrin suuruisen sivuloma-asunnon sekä rantasaunan ja tarpeelliset talousrakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 55 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 kerrosneliömetriä. Mikäli rakennuspaikalla oleva entinen aliupseeritalo puretaan, niin uuden rakennetavan rakennuksen tulee olla materiaaleiltaan, julkisivuiltaan ja muodoltaan entisen aliupseeritalon mukainen. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 kerrosneliömetriä.
RA-2	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 120 kerrosneliöneliömetrin suuruisen lomarakennuksen sekä rantasaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosneliömetriä.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 180 kerrosneliömetrin suuruisen asuinrakennuksen sekä rantasaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 70 kerrosneliömetriä.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
	15 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tieyhteys
las	Sivuloma-asunnon rakennusala
as	Loma-asunnon taikka erillispientalon rakennusala
sa	Rantasaunan rakennusala
	YLEISMÄÄRÄYKSET Rakennusten tulee olla rakenteeltaan, ulkomateriaaliltaan, värytykseltään ja muodoltaan alueen rakennuskannaltaan ja luonnonympäristöön sopivia. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu. Kasvillisuus tulee säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.