

1.4.2022

# SULKAVAN PALVELUT

TOIMINTAKERTOMUS 2021

# Sisällysluettelo

1	Yhtiön toiminta-ajatus ja historia.....	3
2	Yhtiön hallituksen keskeisimmät päätökset vuonna 2021.....	3
3	Investointien toteutuminen .....	4
4	Katsaus vesihuoltolaitoksen toimintaan vuonna 2021 .....	5
5	Tuloslaskelmat .....	6
1	Hallinto (tulospaikka 4010).....	6
2	Keskusvarasto (tulospaikka 4023).....	7
3	Vastaanottohalli (tulospaikka 4123) .....	8
4	Hankkijan halli (tulospaikka 4124) .....	9
5	Vesi- ja viemärlaitos (tulospaikat 5110-5223) .....	10
6	Tase-erittely .....	12
7	Toimitusjohtajan katsaus.....	15

# 1 YHTIÖN TOIMINTA-AJATUS JA HISTORIA

Sulkavan Palvelut Oy on Sulkavan kunnan 100 %-sesti omistama yritys. Sulkavan kunta yhtiöitti teknisen toimialansa vuoden 2008 alusta. Yhtiöön siirrettiin

- henkilöstö
- vesihuollon infra
- Vastaanottohalli, Hankkijan halli, Keskusvarasto
- tontti-/metsämaata
- teknisen puolen kalusto

Vuoden 2014 alusta toimintansa aloitti Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Sulkavan Palveluista siirtyi henkilöstö. Taseesta ei siirtynyt mitään.

Sulkavan Palvelut Oy:n vastuulla on nykyisellään vesihuoltolaitos, vastaanottohallin, Hankkijan hallin ja Keskusvaraston ylläpito, sekä maa- ja metsätilojen hallinnointi.

Yhtiössä ei ole nykyisellään palkattua henkilöstöä. Yhtiön hallitukseen kuuluu 5 varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä. Toimitusjohtajan työpanos ostetaan Sulkavan kunnasta. Operatiivinen toiminta ostetaan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä. Tilitoimisto on Mediatili Savonlinnasta.

# 2 YHTIÖN HALLITUKSEN KESKEISIMMÄT PÄÄTÖKSET VUONNA 2021

kokous 1/14.1.2021:

- Ramboll Oy:n taksankorotuslaskelman esittely, merkittiin hallitukselle tiedoksi.
- PAH-ongelmien tiedoksi saattaminen.

kokous 2/10.2.2021:

- Mikkolantien saneerauksen suunnittelun käynnistys
- Pienet investoinnit 65 000 € hyväksyttiin.
- Toimitusjohtajaksi valittiin Antti Hulkkonen 1.3.2021 alkaen.

kokous 3/5.3.2021:

- Tilinpäätös v. 2020, tilikauden tappio on 79.027,28 € (Tilinpäätös vuodelta 2019 tappio 93.542,46 €).

kokous 4/7.4.2021:

- Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankintasopimus vuodelle 2021 hyväksyttiin.
- Päätettiin myydä Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy:n osakkeet Sulkavan kunnalle kauppahinnalla 256 750 €.
- Lainatarjousten käsittely ja hylkääminen, päätettiin hakea rahoitusta omistajalta Sulkavan kunnalta.

- Lohilahden hakelämpökeskuksen maapohjan vuokrasopimuksen irtisanominen. Lämpölaitoksen omistaa Sulkavan kunta, ja maapohjan vuokrasopimus tulee siirtää Sulkavan kunnan nimiin.

kokous 5/12.4.2021 (sähköpostikokous):

- Alanteentien ja Mikkolantien vesi- ja viemärijohtojen saneerausten suunnittelutyön hankintapäätös. Päätettiin hankkia alueiden suunnittelutyöt Sitowise Oy:ltä, Mikkolantie tarjouksen mukaan 25 100 € ja Alanteentie 7 750 €.

kokous 6/3.6.2021:

- Koulutien saneerauksen hankintapäätös Maarakennus Talpa Oy:ltä tarjouksen mukaisesti 217 445 € (vesi- ja viemäriverkoston osuus).
- ylimääräisten pankkitilien lakkauttaminen.
- Pieksuun tonttien vuokraus ja puuston myynti, päätettiin vuokrata kiinteistöt Solarigo Oy:lle.
- Jätehuollon laskutuksesta kertyneet saatavat päätettiin siirtää Sulkavan kunnalle.

kokous 7/4.8.2021:

- Hyväksyttiin talousarvio vuodelle 2021 ja investointisuunnitelma 2021 – 2022.

kokous 8/1.10.2021:

- Linjattiin, että kiinteistön tonttivesijohdot ovat kiinteistön omistajan vastuulla.

kokous 9/4.11.2021:

- Päätettiin ottaa perusmaksut käyttöön vuoden 2022 alusta.

### 3 INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN

Vuonna 2021 toteutettiin seuraavat investoinnit:

- Jätevedenpuhdistamon tulopumppaamon saneeraus	41 132,74 €
- Jätevedenpuhdistamon logiikkapäivitys	14 864,00 €
- Lohilahden vedenottamo: UV-laitteen hankinta	12 495,00 €
- Lohilahden vedenottamon varavoimakone	8 137,50 €
- Lohilahden vedenottamon logiikkapäivitys	15 865,04 €
- VV-verkoston saneeraus:	
Koulutien vesi- ja viemärijohtoputken uusiminen	168 785,38 €
Tiiterontien vesi- ja viemäriverkoston saneeraus	62 140,14 €
Mikkolantien vesi- ja viemäriverkoston saneerauksen suunnittelu	48 413,36 €
Alanteentien vesi- ja viemäriverkoston saneerauksen suunnittelu	15 037,96 €
- Jätevedenpuhdistamon kompostialtaiden saneeraus	12 367,88 €

## 4 KATSAUS VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTAAN VUONNA 2021

Järvi-Saimaan Palvelut Oy vastaa Sulkavan Palvelut Oy:n vesi- ja viemärlaitosten ja verkostojen kunnossapidosta ja päivittäisestä toiminnasta.

Vesilaitoksen toiminta-alueeseen kuuluu kirkonkylän kaava-alue sisältäen Vilkaharjun sekä Lohilahden taajama-alueen. Pohjavedenottamoita vesilaitoksella on 3, joista Kirkkokankaan ja Lohikosken vedenottamot toimivat pääottamoina.

Yhtiön toimitusjohtaja vaihtui 1.3.2021 ja yhtiöön valittiin uusi hallitus ylimääräisessä yhtiökokouksessa 15.9.2021. Yhtiön uuden hallituksen toimikausi alkoi 1.10.2021.

Koulutien vesi- ja viemärijohtoputken uusiminen oli suurin investointi vuonna 2021.

Vesi- ja viemäriverkoston korjausvelkasuunnitelma vuosille 2021 – 2030 valmistui vuoden 2020 lopulla. Pitkän tähtäimen korjaustason tarkoituksena on ilmoittaa seuraavan 50 vuoden aikana tehtävät korjaustoimenpiteet, jolla vesihuoltoverkoston korjausvelan määrä saadaan kurottua kiinni. Korjausvelkasuunnitelmaa käytetään tukena vuosittaisten investointien suunnittelussa.

Korjausvelkasuunnitelman tueksi laaditutettiin vesilaitoksen taksatarkastelu Ramboll Finland Oy:llä. Taksatarkastelun tuloksena todettiin, että Sulkavan Palvelut Oy:llä on kovat taksojen korotuspaineet. Myös huomattiin, että vesilaitokselta puuttuu kokonaan perusmaksut käytöstä, mikä on yleisesti käytössä oleva tulojen keräys tapa. Yhtiön hallitus päätti kokouksessaan 4.11.2021 ottaa perusmaksut käyttöön 1.1.2022 alkaen.

Syksyllä 2020 alkanutta talousveden laatuongelmaa seurattiin tehostetulla vedenlaadun seuraamisella myös vuoden 2021 alkupuolella. 18.11.2020 jälkeen tehostetussa vedenlaadun seurannassa ei ole löydetty PAH-yhdisteitä eikä öljyhiilivetyjä. Myöskään asiakkailta ei ole tullut valituksia veden laadusta. Varsinaista syytä PAH-yhdisteiden ja öljyhiilivetyjen pääsystä vesijohtoverkoston ei ole löydetty.

8.2.2021 löydettiin viemärivuoto pääpumppaamon etukaivosta, ja vuotovesi pääsi valumaan vesistöön. Viemärivuotoa alettiin etsimään pienentyneen jätevesivirtaaman johdosta. Viemärivettä pääsi vuotamaan vesistöön arviolta 250 – 300 m<sup>3</sup>. Vesistöstä otettiin ympäristökonsultin toimesta 5 vesistönäytettä ja tuloksista voidaan todeta, että jätevettä on todennäköisesti päässyt vuotamaan vesistöön, mutta näytteet ovat täyttäneet sisämaan uimavesille annetut laatuvaatimukset. ELY-keskusta on asiasta myös tiedotettu ja vaaditut raportit tapahtuneesta on laadittu.

Vesi- ja jätevesiasiakkaita on 483. Puhdas vesilaskutus oli 61 556 m<sup>3</sup>:ta ja jätevesilaskutus 54 188 m<sup>3</sup>. Vuoden aikana tehtiin kaksi uutta liittymissopimusta vesi- ja viemäriverkoston. Kiinteistökauppojen myötä tehtiin 10 uutta liittymissopimusta ja kolmelle vuokralaiselle käyttösopimukset.

Yhtiön liikevaihto oli 354 450,58 € ja tilikauden tappio oli -66 044,74 €. Tappioprosentti oli -18,6 %. Oman pääoman tuotto oli -2,24 %. Yhtiön omavaraisuusaste on 86,7 %.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön voitonjakokelpoisista varoista ei makseta osinkoa (hallituksen kokous 1/2022 7.2.2022).

## 5 TULOSLASKELMAT

### 1 Hallinto (tulospaikka 4010)

Sulkavan palvelut Oy T4010/Toimisto TulostusAika: 25.03.2022/11:34	TULOSLASKELMA (EUR)		SIVU 1
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	EROTUS
Liikevaihto	---	---	---
Liiketoiminnan muut tuotot			
3901 Liiketoim.muut tuot.alv0%	---	7064.78	7064.78
Liiketoiminnan muut tuotot	---	7064.78	7064.78
Materiaalit ja palvelut			
Ulkopuoliset palvelut			
4900 Ulkopuoliset palvelut	-8519.98	---	8519.98
Ulkopuoliset palvelut	-8519.98	---	8519.98
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8519.98	---	8519.98
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot			
5000 Kokouspalkkiot	-6140.00	-4680.00	1460.00
Palkat ja palkkiot	-6140.00	-4680.00	1460.00
Henkilöstökulut yhteensä	-6140.00	-4680.00	1460.00
Liiketoiminnan muut kulut			
Toimitilakulut			
6126 Kiinteistövero	-1646.60	-1358.10	288.50
6130 Kiinteistön korjaukset	-176.68	-2100.00	-1923.32
6141 Sähkö 0%	-304.15	---	304.15
Toimitilakulut	-2127.43	-3458.10	-1330.67
Matka- ja kuljetuskulut			
6321 Kilometrikorvaukset/kiint	---	-239.80	-239.80
Matka- ja kuljetuskulut	---	-239.80	-239.80
Mainos- ja markkinointikulut			
6430 Mainokset	-192.50	-100.00	92.50
Mainos- ja markkinointikulut	-192.50	-100.00	92.50
Muut liiketoiminnan kulut			
6501 Kokous- ja neuvott.alv14%	-195.61	-109.21	86.40
6510 Posti	-929.00	-294.76	634.24
6516 Pankkikulut	-2454.00	-2552.54	-98.54
6517 Pankkikulut alv0%	-3038.07	-2786.27	251.80
6518 Julkiset maksut/luvat	---	-275.00	-275.00
6540 Jäsenmaksut	-131.15	-512.00	-380.85
6550 Vakuutukset	-3750.45	-4057.67	-307.22
6560 Tietoliikenne/ATK	-1186.02	-1685.30	-499.28
6580 Tilintarkastus/asianaajo	-1373.70	-953.10	420.60
6590 Ulkopuoliset palvelut	-25.00	-11485.09	-11460.09
6595 Kirjanpito / palkanlasken	-5044.11	-3627.25	1416.86
6711 Perimiskulut alv0%	---	-10.07	-10.07
6800 Liiketoiminnan muut kulut	-244.68	-597.29	-352.61
6801 Liiketoim.muut kul. alv0%	-67.73	-446.90	-379.17
6891 Käyttöom.myyntitapp.alv0%	---	-4108.00	-4108.00
6912 Veronlisäykset ja viivako	-47.42	-30.84	16.58
6990 Muut liiketoiminnan kulut	-109.61	-109.20	0.41
Muut liiketoiminnan kulut	-18596.55	-33640.49	-15043.94
Liiketoiminnan muut kulut	-20916.48	-37438.39	-16521.91
Liiketappio	-35576.46	-35053.61	522.85

Rahoitustuotot ja -kulut			
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä			
7100 Osingot omistusyht.yritt.	---	1625.00	1625.00
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksi	---	1625.00	1625.00
Muut korko- ja rahoitustuotot			
7350 Korkotuotot	0.99	---	-0.99
8440 Varotilin korkotuotto	11.38	56.26	44.88
Muut korko- ja rahoitustuotot	12.37	56.26	43.89
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
7540 Korkokulut	-10.40	---	10.40
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-10.40	---	10.40
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1.97	1681.26	1679.29
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	-35574.49	-33372.35	2202.14
Tilikauden tappio ennen veroja	-35574.49	-33372.35	2202.14
Tilikauden tappio	-35574.49	-33372.35	2202.14

Maestro/Mediatili Oy

## 2 Keskusvarasto (tulospaikka 4023)

Sulkavan palvelut Oy T4023/Keskusvarasto Tulostusaika: 25.03.2022/11:34	TULOSLASKELMA (EUR)		SIVU 1
	01.01.2020	01.01.2021	EROTUS
	31.12.2020	31.12.2021	
<b>Liikevaihto</b>			
<b>Myynti</b>			
3010 Vuokrat / muut	---	10200.00	10200.00
3013 Muut Vuokrat	350.79	391.11	40.32
Myynti	350.79	10591.11	10240.32
<b>Liikevaihto</b>	350.79	10591.11	10240.32
<b>Materiaalit ja palvelut</b>			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana			
4000 Ostot alv	-78.56	---	78.56
Ostot tilikauden aikana	-78.56	---	78.56
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-78.56	---	78.56
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-78.56	---	78.56
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>			
Suunnitelman mukaiset poistot			
Rakennuksista omistetut			
5860 Poistot rakennuksista/rak	-1034.28	-1034.28	---
Rakennuksista omistetut	-1034.28	-1034.28	---
Suunnitelman mukaiset poistot	-1034.28	-1034.28	---
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-1034.28	-1034.28	---
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>			
Toimitilakulut			
6126 Kiinteistövero	-45.57	---	45.57
6140 Sähkö	---	-140.14	-140.14
6147 Jättemaksut	---	-93.15	-93.15
Toimitilakulut	-45.57	-233.29	-187.72
Irtaimistokulut			
6210 Koneiden korjaus ja huolt	-391.89	-799.35	-407.46
Irtaimistokulut	-391.89	-799.35	-407.46
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-437.46	-1032.64	-595.18
<b>Liikevoitto</b>	-1199.51	8524.19	9723.70
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja	-1199.51	8524.19	9723.70
Tilikauden voitto ennen veroja	-1199.51	8524.19	9723.70
Tilikauden voitto	-1199.51	8524.19	9723.70

Maestro/Mediatili Oy

### 3 Vastaanottohalli (tulospaikka 4123)

Sulkavan palvelut Oy T4123/Vastaanottohalli Tulostusaika: 25.03.2022/11:34	TULOSLASKELMA (EUR)		SIVU 1
	01.01.2020	01.01.2021	EROTUS
	31.12.2020	31.12.2021	
<b>Liikenvaihto</b>			
<b>Myynti</b>			
3010 Vuokrat / muut	11536.27	11796.77	260.50
3013 Muut Vuokrat	893.60	900.00	6.40
<b>Myynti</b>	12429.87	12696.77	266.90
<b>Liikenvaihto</b>	12429.87	12696.77	266.90
<b>Materiaalit ja palvelut</b>			
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>			
4900 Ulkopuoliset palvelut	-692.00	-211.50	480.50
4905 Asiantuntijapalvelut	---	-30.50	-30.50
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>	-692.00	-242.00	450.00
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-692.00	-242.00	450.00
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>			
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>			
<b>Rakennuksista omistatut</b>			
5860 Poistot rakennuksista/rak	-2210.00	-2210.02	-0.02
<b>Rakennuksista omistatut</b>	-2210.00	-2210.02	-0.02
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	-2210.00	-2210.02	-0.02
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-2210.00	-2210.02	-0.02
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>			
<b>Toimitilakulut</b>			
6126 Kiinteistövero	-390.49	---	390.49
6130 Kiinteistön korjaukset	-135.26	-80.00	255.26
6131 Vesi alv 0%	-42.16	-58.41	-16.25
6132 Jätevesi alv 0%	-52.50	-78.64	-26.14
6140 Sähkö	-4778.58	-5498.63	-720.05
6147 Jätelausut	-397.62	-335.31	62.31
<b>Toimitilakulut</b>	-5996.61	-6050.99	-54.38
<b>Istaimistokulut</b>			
6285 Silveus ja puhtaanapito	-305.00	-1664.50	-1359.50
<b>Istaimistokulut</b>	-305.00	-1664.50	-1359.50
<b>Muut liiketoiminnan kulut</b>			
6350 Vakuutukset	-2483.44	-2799.80	-316.36
<b>Muut liiketoiminnan kulut</b>	-2483.44	-2799.80	-316.36
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-8785.05	-10515.29	-1730.24
<b>Liiketappio</b>	742.82	-270.54	-1013.36
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>			
7350 Korkotuotot	0.50	0.10	-0.40
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>	0.50	0.10	-0.40
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	0.50	0.10	-0.40
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja</b>	743.32	-270.44	-1013.76
<b>Tilikauden tappio ennen veroja</b>	743.32	-270.44	-1013.76
<b>Tilikauden tappio</b>	743.32	-270.44	-1013.76

Maestro/Mediatelli Oy



#### 4 Hankkijan halli (tulospaikka 4124)

Sulkavan palvelut Oy	TULOSLASKELMA (EUR)		SIVU 1
T4124/Sulkavan RM-halli	01.01.2020	01.01.2021	EROTUS
Tulostusaika: 25.03.2022/11:34	31.12.2020	31.12.2021	
<b>Liikewaihto</b>			
Myynti			
3010 Vuokrat / muut	17230.74	17259.84	29.10
Myynti	17230.74	17259.84	29.10
Liikewaihto	17230.74	17259.84	29.10
<b>Materiaalit ja palvelut</b>			
Ulkopuoliset palvelut			
4900 Ulkopuoliset palvelut	-859.00	-1431.03	-572.03
Ulkopuoliset palvelut	-859.00	-1431.03	-572.03
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-859.00	-1431.03	-572.03
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>			
Suunnitelman mukaiset poistot			
Rakennuksista omistettut			
5850 Poistot rakennuksista/rak	-3100.00	-3100.03	-0.03
Rakennuksista omistettut	-3100.00	-3100.03	-0.03
Muista aineellisista hyödykkeistä			
5850 Poistot muista pithäv.man	-2584.13	-2584.16	-0.03
Muista aineellisista hyödykkeistä	-2584.13	-2584.16	-0.03
Suunnitelman mukaiset poistot	-5684.13	-5684.19	-0.06
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-5684.13	-5684.19	-0.06
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>			
Toimitilakulut			
6126 Kiinteistövero	-858.70	---	858.70
6130 Kiinteistön korjaukset	-1643.43	-766.13	877.30
Toimitilakulut	-2502.13	-766.13	1736.00
Muut liiketoiminnan kulut			
6518 Julkiset maksut/luvat	-106.00	---	106.00
6550 Vakuutukset	-402.85	-449.98	-47.13
Muut liiketoiminnan kulut	-508.85	-449.98	58.87
Liiketoiminnan muut kulut	-3010.98	-1216.11	1794.87
Liikewoitto	7676.63	8928.51	1251.88
Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja varoja	7676.63	8928.51	1251.88
Tilikauden voitto ennen varoja	7676.63	8928.51	1251.88
Tilikauden voitto	7676.63	8928.51	1251.88

Maestro/Medlatili Oy

## 5 Vesi- ja viemärilaitos (tulospaikat 5110-5223)

Sulkevan palvelut Oy	TULOSLASKELMA (EUR)		SIVU 1
Tulostusaika: 31.03.2022/14:41	01.01.2020	01.01.2021	EROTUS
Tulospaikka: 5110 - 5223	31.12.2020	31.12.2021	

### Liiketoiminta

<b>Myynti</b>			
3000 Myynti alv	12038.54	1402.13	-10636.41
3001 Vuokrat / kunta	25.20	---	-25.20
3011 Vesilaskutus	130947.06	145697.96	14750.90
3012 Jätevesilaskutus	149403.44	165298.86	15895.42
3406 Vesi alv 0%	675.36	226.86	-448.50
3407 Jätevesi alv 0%	69.64	76.03	6.39
<b>Myynti</b>	<b>293159.24</b>	<b>312701.84</b>	<b>19542.60</b>
<b>Liiketoiminta</b>	<b>293159.24</b>	<b>312701.84</b>	<b>19542.60</b>

### Materiaalit ja palvelut

<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>			
Ostot tilikauden aikana			
4000 Ostot alv	-5267.93	---	5267.93
4005 Korjausostot/Lohilahden v	-240.50	---	240.50
Ostot tilikauden aikana	-5508.43	---	5508.43
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>	<b>-5508.43</b>	<b>---</b>	<b>5508.43</b>
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>			
4900 Ulkopuoliset palvelut	-43150.42	-26309.79	16840.63
4901 Ulkopuoliset palvel.alv0%	---	-120.00	-120.00
4905 Asiantuntijapalvelut	-182424.18	-193844.03	-11619.85
<b>Ulkopuoliset palvelut</b>	<b>-225574.60</b>	<b>-220273.82</b>	<b>5300.78</b>
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-231083.03</b>	<b>-220273.82</b>	<b>10809.21</b>

### Poistot ja arvonalentumiset

<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>			
<b>Aineettomista hyödykkeistä</b>			
5880 Poistot atk-ohjelmista	-4925.97	-3664.90	1261.07
<b>Aineettomista hyödykkeistä</b>	<b>-4925.97</b>	<b>-3664.90</b>	<b>1261.07</b>
<b>Rakennuksista omistatut</b>			
5832 Poistot Lohilahden varave	-3074.96	-3075.02	-0.06
5860 Poistot rakennuksista/rak	-65917.55	-65917.60	-0.05
<b>Rakennuksista omistatut</b>	<b>-68992.51</b>	<b>-68992.62</b>	<b>-0.11</b>
<b>Koneista ja kalustosta</b>			
5870 Poistot koneista ja kalus	-1945.68	-1459.28	486.40
<b>Koneista ja kalustosta</b>	<b>-1945.68</b>	<b>-1459.28</b>	<b>486.40</b>
<b>Muista aineellisista hyödykkeistä</b>			
5830 Poistot vv-verkosta	-2303.57	-2303.60	-0.03
5831 Poistot vv-verkosta/tuoni	-3187.06	-3187.07	-0.01
5833 Poistot Kuumieskivien vv-	-4468.63	-4468.66	-0.03
<b>Muista aineellisista hyödykkeistä</b>	<b>-9959.26</b>	<b>-9959.33</b>	<b>-0.07</b>
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	<b>-85823.42</b>	<b>-84076.13</b>	<b>1747.29</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-85823.42</b>	<b>-84076.13</b>	<b>1747.29</b>

<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>			
<b>Toimitilakulut</b>			
6101 Maa-alueid. vuokrat alv0%	-1300.00	---	1300.00
6126 Kiinteistövero	-260.89	---	260.89
6130 Kiinteistön korjaukset	-129.40	-393.20	-263.80
6131 Vesi alv 0%	-112.41	-165.84	-53.43
6132 Jätevesi alv 0%	-31.91	---	31.91
6140 Sähkö	-11882.37	-41369.07	-29486.70
6143 Lämpö	---	-320.04	-320.04
6150 Yksikkömaksut	-35.68	-136.00	-100.32
<b>Toimitilakulut</b>	<b>-13752.66</b>	<b>-42384.15</b>	<b>-28631.49</b>
<b>Irtaimistokulut</b>			
6210 Koneiden korjaus ja huolt	---	-4552.81	-4552.81
<b>Irtaimistokulut</b>	<b>---</b>	<b>-4552.81</b>	<b>-4552.81</b>
<b>Muut liiketoiminnan kulut</b>			
6501 Kokous- ja neuvott.alv14%	---	-69.74	-69.74
6510 Posti	-1073.99	-1176.60	-102.61
6516 Pankkikulut	-8.94	---	8.94
6517 Pankkikulut alv0%	-193.74	---	193.74
6518 Julkiset maksut/luvat	-510.00	-510.00	---
6550 Vakuutukset	-1964.79	-1954.40	10.39
6560 Tietoliikenne/ATK	---	-4500.00	-4500.00
6590 Ulkopuoliset palvelut	---	-1008.06	-1008.06
6711 Perimiskulut alv0%	---	61.28	61.28
6800 Liiketoiminnan muut kulut	---	-592.55	-592.55
6801 Liiketoim.muut kul. alv0%	---	-201.45	-201.45
6990 Muut liiketoiminnan kulut	---	-62.96	-62.96
<b>Muut liiketoiminnan kulut</b>	<b>-3751.46</b>	<b>-10014.48</b>	<b>-6263.02</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-17504.12</b>	<b>-56951.44</b>	<b>-39447.32</b>

---

<b>Liiketappio</b>	<b>-41251.33</b>	<b>-48599.55</b>	<b>-7348.22</b>
--------------------	------------------	------------------	-----------------

---

<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>			
7350 Korkotuotot	747.27	1389.66	642.39
8440 Verotilin korkotuotto	0.60	---	-0.60
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>	<b>747.87</b>	<b>1389.66</b>	<b>641.79</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>747.87</b>	<b>1389.66</b>	<b>641.79</b>

---

<b>Voitto ennen tilinpäätössiirt. ja veroja</b>	<b>-40503.46</b>	<b>-47209.89</b>	<b>-6706.43</b>
-------------------------------------------------	------------------	------------------	-----------------

---

<b>Tilikauden tappio ennen veroja</b>	<b>-40503.46</b>	<b>-47209.89</b>	<b>-6706.43</b>
---------------------------------------	------------------	------------------	-----------------

---

<b>Tilikauden tappio</b>	<b>-40503.46</b>	<b>-47209.89</b>	<b>-6706.43</b>
--------------------------	------------------	------------------	-----------------

---

Maestro/Mediatili Oy

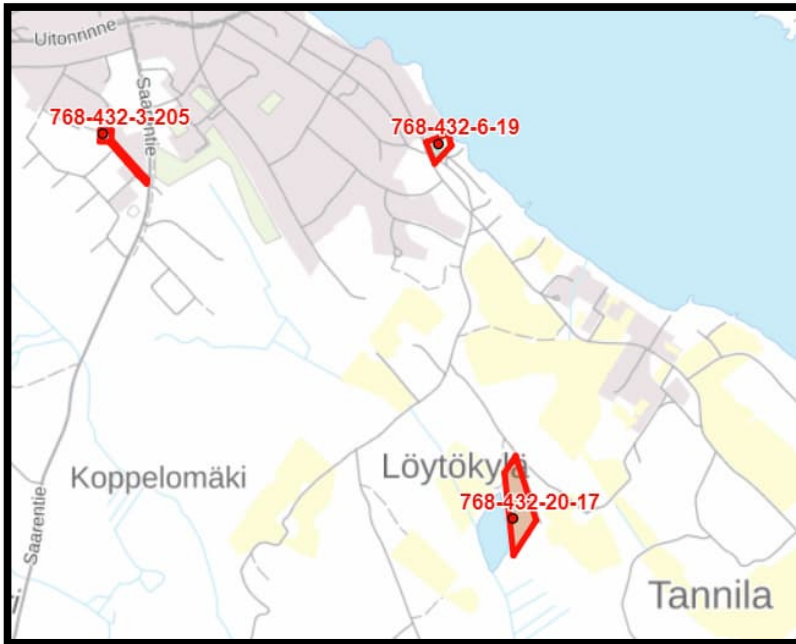
## 6 TASE-ERITTELY

Maa-alueet:

Vesitorni, 768-432-3-205

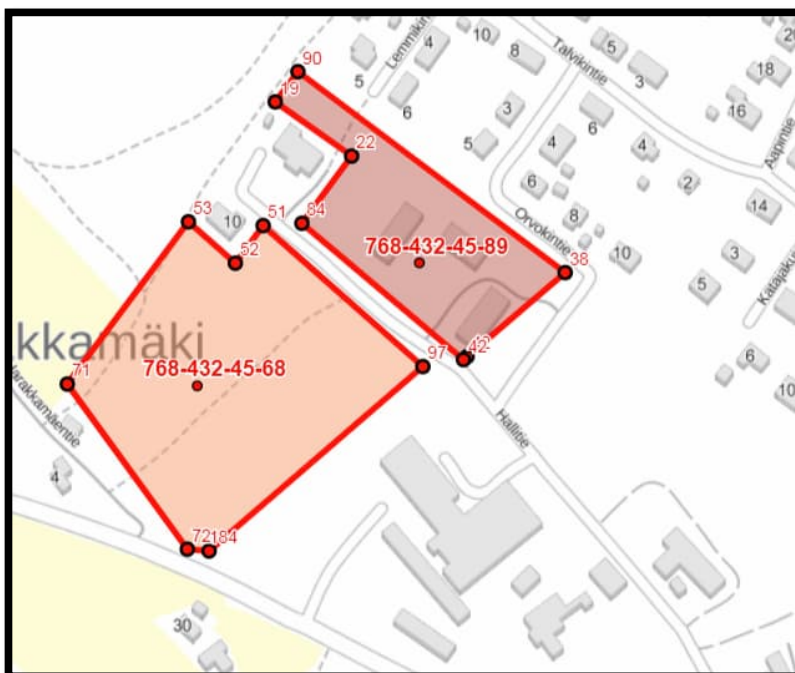
Välipumppaamo, 768-432-6-19

Lisä-Lammikko, 768-432-20-17

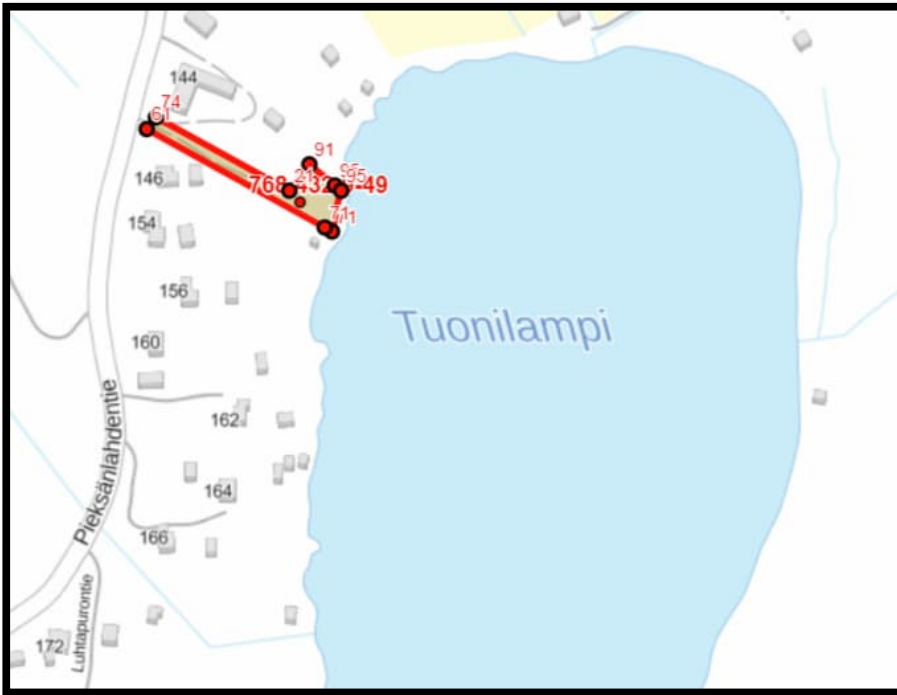


Varasto, 768-432-45-89

Finnreklama, 768-432-45-68



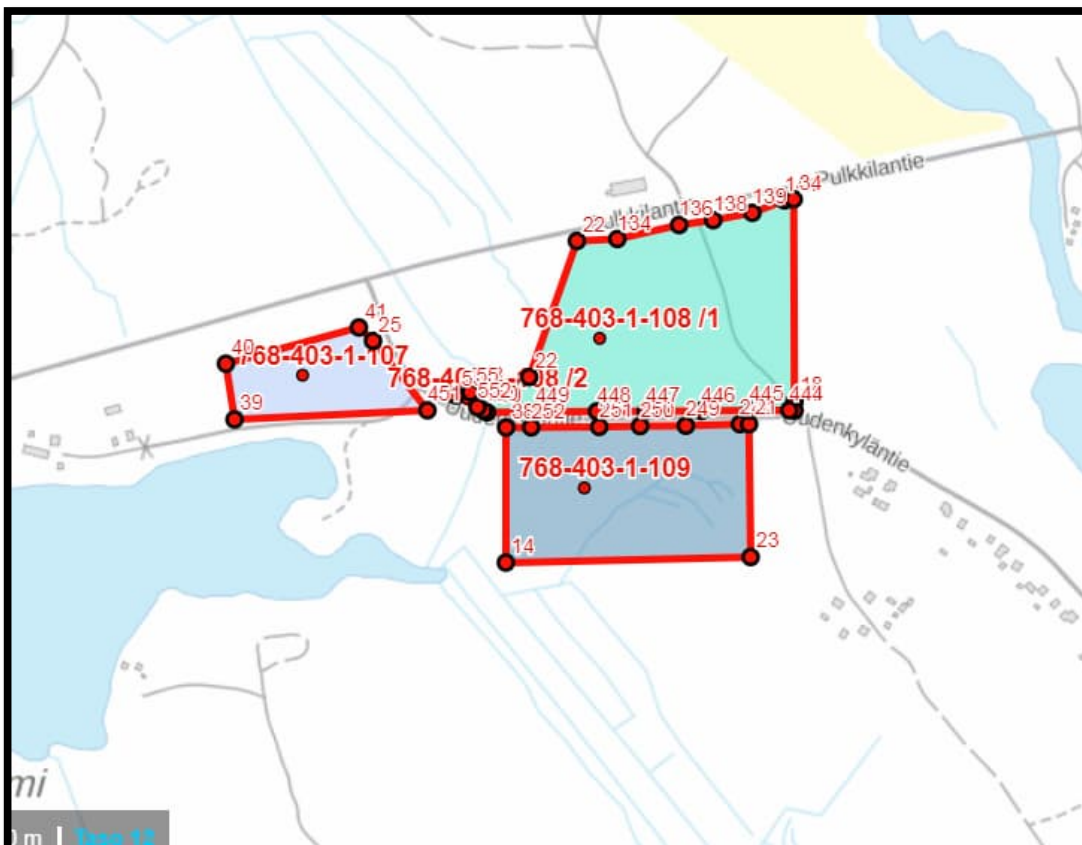
Pumppaamo, 768-432-9-49



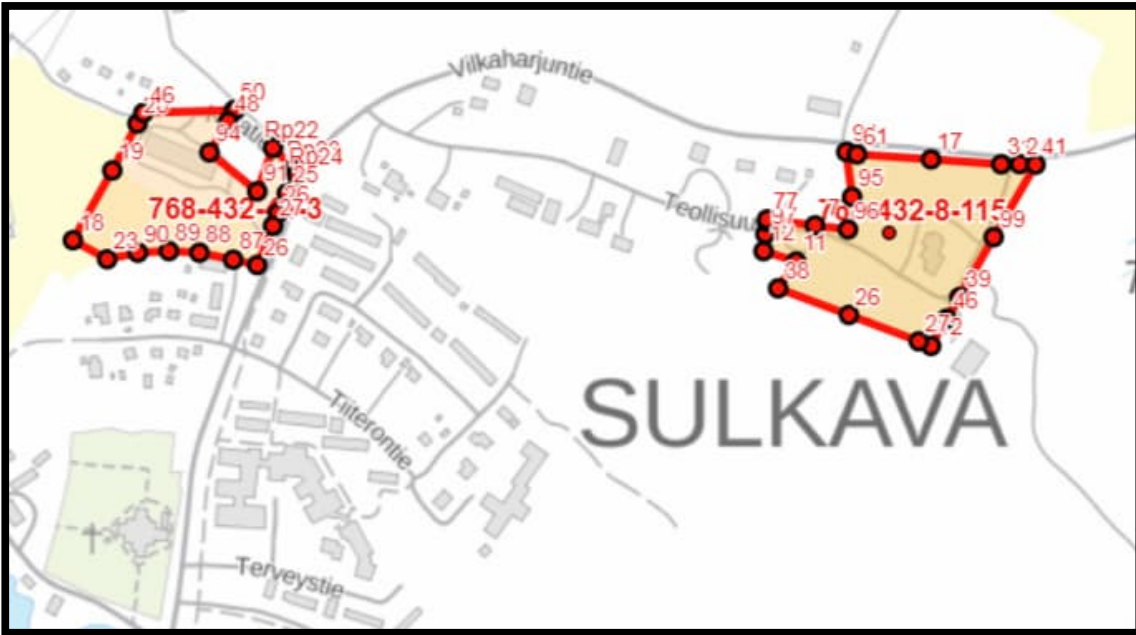
Pieksuu 1, 768-403-1-107

Pieksuu 2, 768-403-1-108

Pieksuu 3, 768-403-1-109



Vastaanottohalli, 768-432-8-115  
Rinne, 768-4325-44-3



Kirkko, 768-420-5-50



Varalaitos, 768-434-12-24



## 7 TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Aloitin yhtiössä toimitusjohtajana 1.3.2021, jolloin tulin Mervi Palmun tilalle. Aloittaessani toimitusjohtajan työt yhtiön taloustilanne oli haastava. Yhtiön toimintakykyä haastaa erityisesti vesihuoltolaitoksen pieni koko, sillä pienellä laitoksella tulot ovat maltilliset, mutta ylläpitokulut ovat kuitenkin korkeat. Heti alusta asti itselleni on ollut selvää, että yhtiön on nostettava tulotasoaan vesimaksujen korotuksilla, mutta myös etsittävä säästämahdollisuuksia menopuolelta.

Vesi- ja viemäriverkoston korjaussuunnitelman perusteella tulevina vuosina on vesi- ja viemärlaitoksella edessä mittavia investointeja. Korjausvelkaan on vastattava korjausinvestoinneilla, mutta kuitenkin maltillisella aikajänteellä yhtiön talouden kantokyky huomioiden.



# Elä ihmeessä!

Kauppatie 1, PL 25  
58700 Sulkava

**sulkava.fi**





**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende