

Kaavoituskatsaus 2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosille 2019–2022 on ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Maakuntakaavan laadinta on aloitettu syksyllä 2021.

YLEISKAADOITUS

Sulkavan kunnan alueella on voimassa viisi yleiskaavaa: Taajamayleiskaava, Lohilahti –Lohikosken alueen osayleiskaava, Partalansaaren rantaosayleiskaava, Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaava sekä Koillisosan rantaosayleiskaava. Kaavoittamattomia alueita on kunnan kaakkoisosassa Lohijärven alueella, sekä luoteisosassa Kyrsyän alueella.

Sulkavan kunnanhallitus on kokouksessaan 6.7.2020 § 123–125 päättänyt käynnistää seuraavat yleiskaavatyöt ja asettaa niihin liittyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi ([Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat](#)).

1. Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavan muutos

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidettiin 18.3.2021. Kunnanhallitus hyväksyi kaavamuutokseen osallistuville maanomistajille kohdistuvat maksuperusteet 29.3.2021 § 81. Alueella on tehty täydentäviä maastokäyntejä keväällä 2021. Kaavamuutoksen yhtenä kohdealueena on Sulkavan kunnan omistama maa-alue Vekaransalmen sillan alla. Alueen kehittämiseksi laaditaan aluesuunnitelmaa vesistö- ja elämysmatkailua varten. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja saatuun palautteeseen on laadittu vastineet. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kesällä 2022. Tavoitteena on, että muutokset tulevat voimaan vuoden 2022 aikana.

2. Kyrsyänjärven alueen rantayleiskaavan laadinta

Vuoden 2020 aikana valmistui kaavan taustaselvityksinä emätilaselvitys, luontoselvitys, muinaismuistot, kulttuuriympäristö ja kaavoittajat tekivät maastotyöskentelyä. Ajalla 2021–2022 jatketaan kaavatyön lähtötilanteen ja tavoitteiden määrittelyä laatimalla vesistökohtaiset mitoitusperiaatteet ja rantarakentamisen alustava mitoituslaskelma.

3. Partalansaaren rantaosayleiskaavan tarkistaminen

Alueelle kohdistuu tällä hetkellä vain muutamia muutostarpeita. Kaavan muuttaminen etenee, kun työhön käynnistämiseen on riittävät lähtökohdat ja tarvittavat kaavoituksen resurssit. Kaavamuutoshakemukset pyydetään toimittamaan kuntaan vuoden 2022 aikana. Maanomistaja osallistuu kaavoituskustannuksiin kunnanhallituksen hyväksymien maksuperusteiden mukaisesti.

Maanomistajat voivat esittää kaavoitustarpeita kirjallisesti kuntaan osoitteeseen Sulkavan kunta, Kauppatie 1, 58700 Sulkava tai sähköpostitse kirjaamo@sulkava.fi. Tilannekohtainen kaavamuutostarpeen arviointi tehdään yhteistyössä kaavoittajan ja rakennusvalvonnan kanssa.

ASEMAKAAVOITUS

Kirkonkylän asemakaava-alueella tehdään jatkuvaa ylläpitotyötä ja kaavan ajantasaisuuden arviointia.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018.

Lisätietoja Sulkavan kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antavat:

Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen
Sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi
Puhelin: 040 571 1689

Ympäristötoimensiihteeri Sari Lönnerberg
Sähköposti: sari.lonnberg@sulkava.fi
Puhelin: 044 417 5231

Kunnan karttapalvelu: <https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sulkava/>

Kaavoituspalveluita Sulkavan kunnalle tuottaa:

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Rakennuttaminen ja maankäyttö

Kaavoitusinsinööri Henna Arkko

Kaavoitusinsinööri Miia Blom

Sähköposti: henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

Sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi

Puhelin: 044 417 5242

Puhelin: 044 417 5849