

## Vapaa-ajanasunnon muuttaminen asuinrakennukseksi

Kun loma-asunto halutaan muuttaa asuinrakennukseksi, tulee ottaa huomioon omien tarpeiden lisäksi mm. seuraavia laeista, asetuksista ja muista määräyksistä johtuvia vaatimuksia:

### A. Rakennuspaikka


Rakennuspaikalle tulee järjestää asianmukainen vesi- ja jätevesihuolto. Kanisterilla tapahtuva juomaveden kantaminen ei riitä vakituisen asumisen tarpeisiin.

Rakennuspaikalle tulee päästä kulkemaan kaikkina vuoden aikoina. Erityisesti on huomioitava myös raskaan kaluston vaatimukset (lietesäiliön tyhjennys, palokunta). Tämä vaatimus rajaa saarikiinteistöt vakituisen asumisen ulkopuolelle. Myös rakennuspaikan sijainti suhteessa muuhun asutukseen otetaan lupaharkinnassa huomioon.

Mikäli rakennus sijaitsee loma-asumiseen kaavoitetulla tontilla, vaatii muutos asuinrakennukseksi rakennusluvan lisäksi myös poikkeamisluvan. Naapurit ovat yleensä puoltaneet luvan myöntämistä, koska pitävät läheisyydessä tapahtuvaa ympärivuotista asumista turvallisuustekijänä.

### B. Rakennus

Rakennuksen tulee täyttää asuinrakennukselle asetetut vaatimukset. Näistä erityisesti kannattaa huomata seuraavat:

 Lämpöeristysten tulee olla määräysten mukaiset. Eristysvaatimuksen täyttymisessä oleellista on rakennuksen kokonaisenergiankulutus, jolloin vaadittua heikompaa eristävyyttä jossain voi kompensoida tavallista paremmalla eristävyydellä toisaalla. Myös teknisten ratkaisujen, kuten lämmöntalteenoton, vaikutus voidaan ottaa huomioon.

Ota yhteyttä

Johtava rakennustarkastaja

Veikko Virtanen

[044 417 5230](tel:0444175230)

[veikko.virtanen@sulkava.fi](mailto:veikko.virtanen@sulkava.fi)

