



LIITE 1 Lähtökohdat

Tässä liitteessä tarkennetaan Kyrsyän rantaosayleiskaavan lähtökohdista lainsäädännön ja olemassa olevien kaavojen osalta.

1. Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (35 §) on mainittu yleiskaavasta seuraavaa:

- Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.
- Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.
- Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (39 §) määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset:

- Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.
- Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:
 - 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
 - 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
 - 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
 - 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
 - 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
 - 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
 - 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
 - 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
 - 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.
- Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.
- Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Lisäksi kaavaa laadittaessa on otettava huomioon mm. vesihuoltolaki, metsälaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki ja muinaismuistolaki.



Suunnittelualueelle kohdistuu mm. seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

maV Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.

Suosituksena: Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.

- Kuhakoski-Kammola-Väätälänmäki-ko

ge Arvokas geologinen muodostuma

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita kallioalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.

Suositus: Erityisesti on huomiota kiinnitettävä ehjien harjumuodostumien säilymiseen ja pohjaveden suojeluun.

- Hiidenlammenharju
- Kirkkokangas

pv pohjavesi

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet.

- Kirkkokangas 1 lk.

Lisäksi kohteina ovat retkisatamat (V1) Partala ja Kyrsyä, jotka sijaitsevat Oravareitti-melontareitin varrella. Melontareitti (mlr) on maakunnallisesti/seudullisesti merkittävä ja osoitettu maakuntakaavaan ohjeellisena.

Yhdysteinä (yt) on osoitettu merkittäviä kyläverkoston tai kuntien yhteistoiminnan kannalta tärkeitä teitä ja katuja (tie 15182). Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualue on rajattu siten, että se kattaa kunnan luoteisosissa kaikki yleiskaavoittamattomat alueet.

3.3 Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat ranta-asemakaavat:

- Ala-Vekaraisen ja lähialueiden ranta-asemakaava
 - kunnanvaltuuston päätös 9.11.2015
 - rantakaava-alue yhteensä noin 315 ha, mitoitusrantaviivaa 13 km
- Kuhajärven rantakaava
 - kunnanvaltuuston päätös 20.12.1996, Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätös 9.1.1998
 - rantakaava-alue yhteensä noin 96 ha, mitoitusrantaviivaa 3,33 km
- Kyrsyänjärven rantakaava
 - kunnanvaltuuston päätös 20.12.1996, Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätös 14.11.1997



Sulkavan kunta
Kyrsyän rantaosayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- rantakaava-alue yhteensä noin 43,10 ha, mitoitusrantaviivaa 1,96 km
 - rantarakennuspaikkoja yht. 11 kpl
 - rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa max. 100 k-m² loma-asunnon, max. 25 k-m² saunarakennuksen ja max 20 k-m² talousrakennuksen.
- Kärkiharjunmäen ja lähialueiden ranta-asemakaava
 - kunnanvaltuuston päätös 4.3.2013 § 20, lainvoimainen 26.5.2016 (kuulutettu 8.6.2016)
 - rantakaava-alue yhteensä noin 190 ha, mitoitusrantaviivaa 6,4 km
 - Lohnajärvi – Halmejärvi / Koukkulan tilan 5:15 rantakaava
 - kunnanvaltuuston päätös 14.12.1995, Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätös 24.10.1996
 - rantakaava-alue yhteensä noin 135 ha, mitoitusrantaviivaa 7,10 km
 - rantarakennuspaikkoja yht. 33 kpl
 - rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa max. 120 k-m² loma-asunnon ja max. 25 k-m² saunarakennuksen.
 - Nuottaniemen ranta-asemakaava
 - kunnanvaltuuston päätös 8.5.2003, Kuopion hallinto-oikeuden päätös 24.3.2004
 - rantakaava-alue yhteensä noin 20,32 ha, mitoitusrantaviivaa 1,16 km
 - rantarakennuspaikkoja yht. 6 kpl
 - rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa max. 100 asuntokerrosalaa ja max. 50 talousrakennuskerrosalaa, enintään yksi mökki ja kolme (sauna- ja) talousrakennusta.



LIITE 2 Rantaosayleiskaavan laadintaprosessin kuvaus ja tavoiteaikataulu

Aikataulu on ohjeellinen ja päivittyy prosessin edetessä.

Vaihe	Ajankohta
<p>Valmistuneet tehtävät:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Kaavan laadinnan vireille tulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa✓ Kaavan laatija on määrittänyt tarvittavat selvitykset ja tehnyt hankinnat✓ ELY-keskukselta on pyydetty ja saatu uhanalaisrekisteritiedot toukokuussa 2019.✓ Kaavan laatija on tehnyt maastotarkastelun jokivarsilla kesällä 2019 ja koonnut lähtötiedot kartalle.✓ Kaavan laatija on käynyt läpi alustavat mitoituslaskelmat ja merkinnyt tarkistettavat asiat (mm. emätila, rakennusluvut, rannan rakennettavuus). <p>Valmistuneet selvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Luontonselvitys (Tmi Jouko Sipari 2012/2015)✓ Emätilaselvitys (Hirvikallio Consulting 2019)✓ Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2019)✓ Jokivarsien maastotarkastelut (JSP/ Blom 2019)	<p>– 2019</p>
<p>Selvitykset käynnissä vuonna 2020:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kulttuuriympäristöselvitys (Selvitystyö Ahola)• Luontonselvityksen täydennys (Luontonselvitys Kotkansiipi, valmistuu syksyllä 2020)• Maastotarkastelu saarissa ja rannoilla (JSP Blom, Arkko) <p>Tehtävää:</p> <ul style="list-style-type: none">• Alueen rakennuslupien ja poikkeamispäätösten tarkistaminen suunnittelualueella• Kunnasta tietoa alueen<ul style="list-style-type: none">o elinkeinoista, väestöstä,o matkailupalveluista, yleisestä virkistyskäytöstä,o maa-ainesten ottoalueista• Kaavan laatijan on tarkistettava ulkopuolisten tuottamat selvitysaineistot ja vietävä tarvittavat tiedot kaava-asiakirjoihin + kartalle - viimeiset valmistuu marraskuussa• Valmisteltava mitoitusperusteet kunnanhallitukselle huomioiden lähtötietoaineisto ja tavoitteet	<p>2020–2021</p>
<p>Kunnanhallitus laittaa rantaosayleiskaavan laadinnan vireille ja OAS:n nähtäville</p> <ul style="list-style-type: none">– OAS nähtävillä koko prosessin ajan kunnan nettisivuilla kaavoitusosiossa– Vireilletulokuulutus lehteen– Lähtee tiedoksi myös viranomaisille (ELY)	<p>HEINÄKUU 2020</p> <p>OAS pidetään netissä nähtävänä koko kaavatyön ajan, päivitetään tarvittaessa</p>
<p>Tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta sitä erikseen pyytäneille maanomistajille</p>	
<p>Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)</p>	<p>selvitetään tarve neuvottelulle</p>



Kunnanhallitus – ennakkokäsittely / JSP esittelee <ul style="list-style-type: none">– Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma– Asetetut tavoitteet ja alustavat mitoitusperusteet	SYKSY 2020
Saadut kommentit kootaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet joissa kerrotaan niiden tuomat mahdolliset muutokset kaava-aineistoon	Vuorovaikutus asukkaiden ja yhteistyö viranomaisten kanssa
Laaditaan kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos).	
Kunnanhallitus – ennakkokäsittely / JSP esittelee <ul style="list-style-type: none">– Valmisteluvaiheen sisältöasiat: Tutkitut vaihtoehdot, ratkaisujen perustelut, kaavan vaikutusten arviointi	TAVOITE 2021
Kunnanhallitus hyväksyy kaavan valmisteluvaiheen nähtäville <ul style="list-style-type: none">– Hyväksyy samassa yhteydessä kaavassa sovellettavat mitoitusperiaatteet	
Valmisteluvaihe on nähtävillä, jonka aikana voi antaa kirjallisen mielipiteen. Pyydetään lausunnot. <ul style="list-style-type: none">– maanomistajia tiedotetaan kirjeitse– kaavoittajan vastaanotto kunnantalolla 1-2 pv + rakennustarkastaja/ muu kunnan viranomaisen tavoitettavissa	MRL 62 §, MRA 30 § ja 32a § Nähtävillä 30 vrk
Saapuneet mielipiteet ja lausunnot kootaan yhteen, arkistoidaan ja välitetään kopiot kaavan laatijalle Laaditaan vastineet joissa kerrotaan niiden tuomat mahdolliset muutokset kaava-aineistoon	Vuorovaikutus asukkaiden ja yhteistyö viranomaisten kanssa
Laaditaan kaavan ehdotusvaihe (kaavaehdotus).	
Kunnanhallitus – ennakkokäsittely / JSP esittelee	TAVOITE 2021–2022
Kunnanhallitus hyväksyy kaavan ehdotusvaiheen nähtäville	
Ehdotusvaihe on nähtävillä, jonka aikana voi antaa kirjallisen muistutuksen. Pyydetään lausunnot. <ul style="list-style-type: none">– ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse– kaavoittajan vastaanotto kunnantalolla 1-2 pv + rakennustarkastaja/ muu kunnan viranomaisen tavoitettavissa	MRL 65 §, MRA 19 §, lausunnot MRA 20 § Nähtävillä 30 vrk
Saapuneet muistutukset ja lausunnot kootaan yhteen, arkistoidaan ja välitetään kopiot kaavan laatijalle	



Laaditaan vastineet joissa kerrotaan niiden tuomat mahdolliset muutokset kaava-aineistoon	
Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeinen viranomaisneuvottelu (MRA 18 §) – tarvittaessa	pidetään tarvittaessa
Kunnanhallitus käsittelee kaavan laadinnasta maanomistajilta perittävät kustannukset (MRL 76 §)	TAVOITE 2022
Kaavan hyväksymiskäsittelyt <ul style="list-style-type: none">– kunnanhallitus– kunnanvaltuusto ○ Kuulutus laitetaan lehteen ja kaava-aineisto kunnan nettisivuille julkisesti nähtäville. ○ Päätös lähetetään tiedoksi viranomaisten lisäksi seuraaville:<ul style="list-style-type: none">○ aloitteen tehneelle maanomistajalle○ muistutuksen tehneille○ erikseen tiedoksisaantia pyytäneille	Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan MRA 94 § mukaan.
Muutoksenhaku kaavan hyväksymispäätöksestä <ul style="list-style-type: none">○ Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.	Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. (kunnallisvalitus)
Voimaantulo kuulutetaan, mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu määräaikaan mennessä	Voimaantulosta tiedotetaan MRL 200 §, MRA 93 § mukaan
Lainvoiman saanut kaava <ul style="list-style-type: none">– lähetetään kuulutus tiedoksi viranomaisille (MRA 95 §) osalle myös sähköisesti aineistoja– hallintosihteeri arkistoi kahtena kappaleena	