

Tervetuloa rakentamaan Sulkavalle!

Elä
ihmeessä!

**Tutustu vapaisiin
tontteihimme ja
ota yhteyttä!**



Juho Järvenpää
kunnanjohtaja
+358 44 417 5202
juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Sulkavan kunta
www.sulkava.fi/asuminen

Kuumienkivien alue



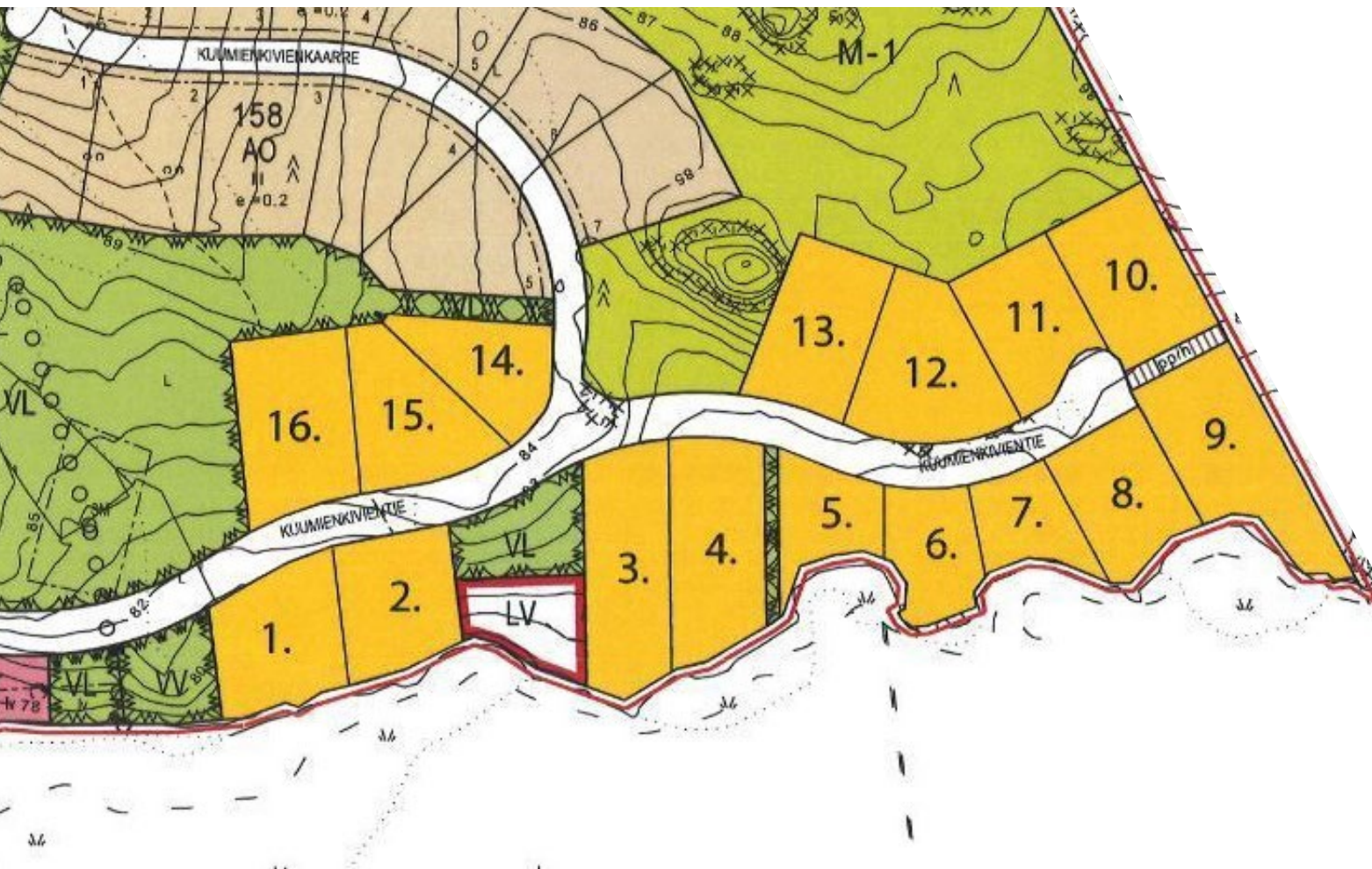
ASUMISEN UNELMAA,
keskusta-asumista järvenrannassa,
pääset toteuttamaan Kuumienkivien alueella!

Sulkavan keskustan välittömässä läheisyydessä,
Saimaan rannalla, omarantaiset omakotitontit
sekä Saimaa näkymällä olevat tontit.

Omakotitalotonttien koot ovat
2000 m² - 2400 m² ja niiden rakennusoikeus
on 0,20, kaavamerkinnot AO II ja 1/2 k I.
Alueella on valmis vesi- ja viemäriverkosto.



Kuumienkivien alue



Myös vuokraaminen on mahdollista!

TONTTI NRO	PINTA-ALA	RAKENNUSOIKEUS	HINTA
1	2 314 m ²	300 k-m ²	70 000 €
2	2 122 m ²	300 k-m ²	70 000 €
3	2 794 m ²	300 k-m ²	70 000 €
4	2 755 m ²	300 k-m ²	70 000 €
5	1 375 m ²	300 k-m ²	38 000 €
6	1 515 m ²	300 k-m ²	52 000 €
7	1 266 m ²	300 k-m ²	38 000 €
8	2 048 m ²	300 k-m ²	70 000 €
9	3 003 m ²	300 k-m ²	70 000 €
10	2 403 m ²	481 k-m ²	21 000 €
11	2 084 m ²	417 k-m ²	14 000 €
12	2 664 m ²	532 k-m ²	14 000 €
13	2 374 m ²	475 k-m ²	14 000 €
14	1 729 m ²	346 k-m ²	21 000 €
15	2 243 m ²	449 k-m ²	21 000 €
16	2 762 m ²	552 k-m ²	21 000 €



Tannilanranta

Omakotitalotontit

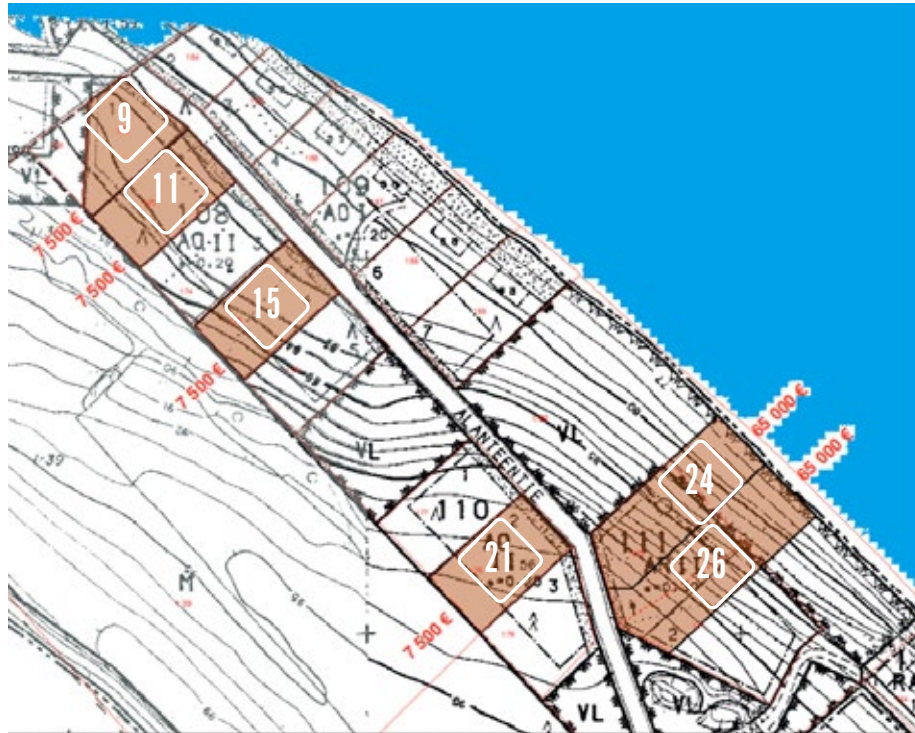
Sulkavan keskustan tuntumassa,
Saimaan rannalla.
Alueella valmis vesi- ja viemäriverkosto.

Rantatonttien (24 ja 26)

koot n. 3500-4000 m² ja niiden
rakennusoikeus on 0,15 ja
kaavamerkintä AR 1/2 k II.
Tonteille saa rakentaa erillisen,
enintään 20 k-m² suuruisen
saunan.

Sisämaantontit

(9,11,15 ja 21) koot ovat
n. 2200-2700 m² ja niiden
rakennusoikeus on 0,20
ja kaavamerkintä AO II.



OSOITE	PINTA-ALA	RAKENNUSOIKEUS	HINTA
Tannilanranta 9	2 500 m ²	500 k-m ²	7 500 €
Tannilanranta 11	2 500 m ²	500 k-m ²	7 500 €
Tannilanranta 15	2 500 m ²	500 k-m ²	7 500 €
Tannilanranta 21	2 500 m ²	500 k-m ²	7 500 €
Tannilanranta 24	4 000 m ²	600 k-m ²	65 000 €
Tannilanranta 26	4 000 m ²	600 k-m ²	65 000 €

KIIRUHTAMINEN
KIELLETTY





Kuva: Juhani Kosonen

Kummunkangas

Sulkavalla, soutustadionin yläpuolisella alueella oleva **omakotitalo-**tonttialue.

Tonttien koot ovat n. 1700-2200 m² ja niiden rakennusoikeus on 0,20. Kaavamerkintä AO 1/2 k I.

Kaikilta tonteilta näkymä Saimaalle.



OSOITE	PINTA-ALA	RAKENNUSOIKEUS	HINTA
Rinnetie 14	2 000 m ²	400 k-m ²	7 500 €
Rinnetie 16	2 000 m ²	400 k-m ²	7 500 €
Rinnetie 17	2 000 m ²	400 k-m ²	7 500 €
Kumputie 7	2 000 m ²	400 k-m ²	7 500 €
Kumputie 9	2 000 m ²	400 k-m ²	7 500 €
Kumputie 11	2 000 m ²	400 k-m ²	7 500 €

Urheilukangas

Omakotitonttien koot ovat noin 1100-1200 m² ja niiden rakennusoikeus on 0,2, kaavamerkintä AO I.

Tontit sijaitsevat keskustan tuntumassa. Alueella valmis vesi- ja viemäriverkosto.



PINTA-ALAT

1100-1200 m²

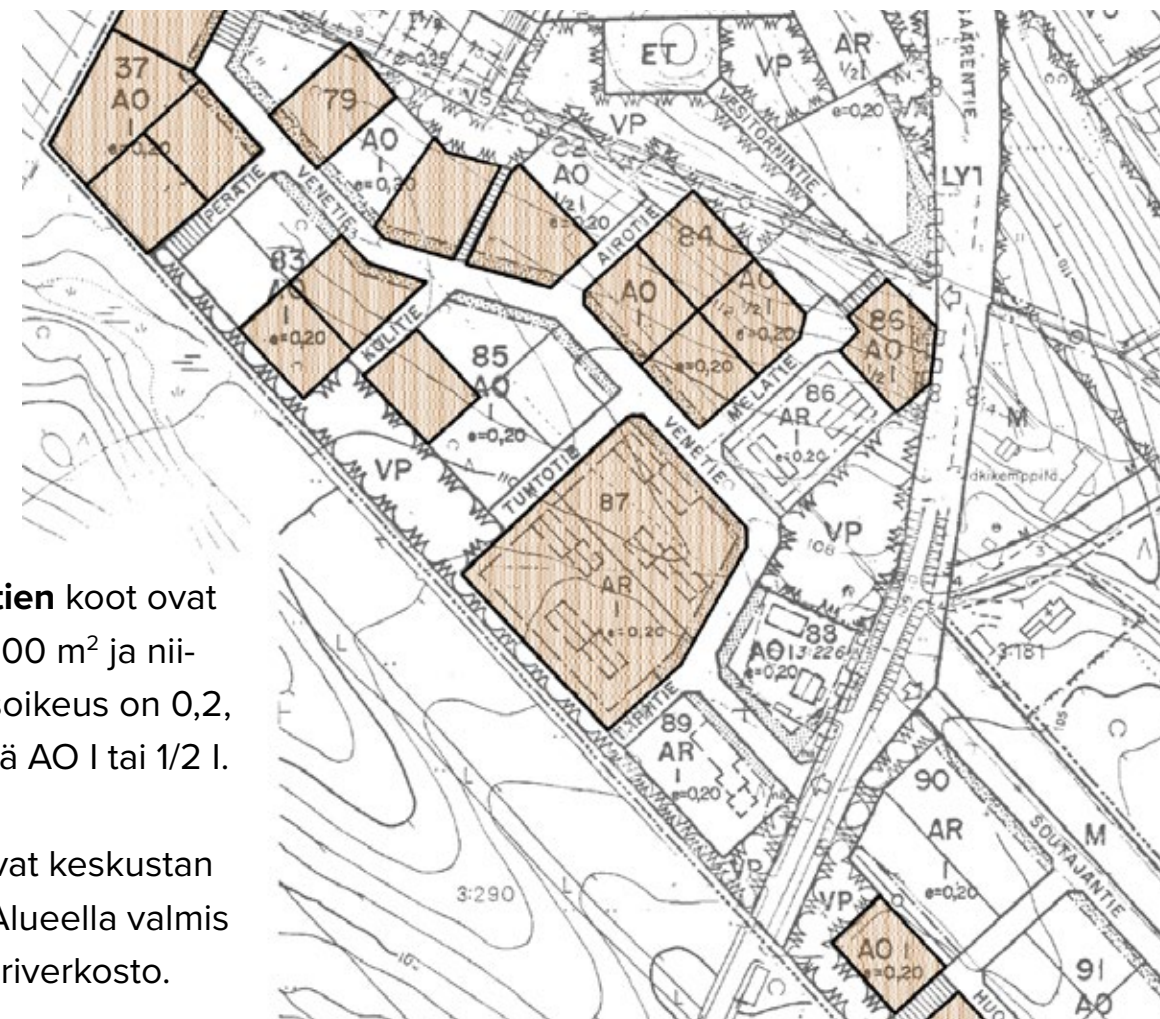
HINTA

1 000 €

Vesimäki

Omakotitonttien koot ovat noin 1200-2200 m² ja niiden rakennusoikeus on 0,2, kaavamerkintä AO I tai 1/2 I.

Tontit sijaitsevat keskustan tuntumassa. Alueella valmis vesi- ja viemäriverkosto.



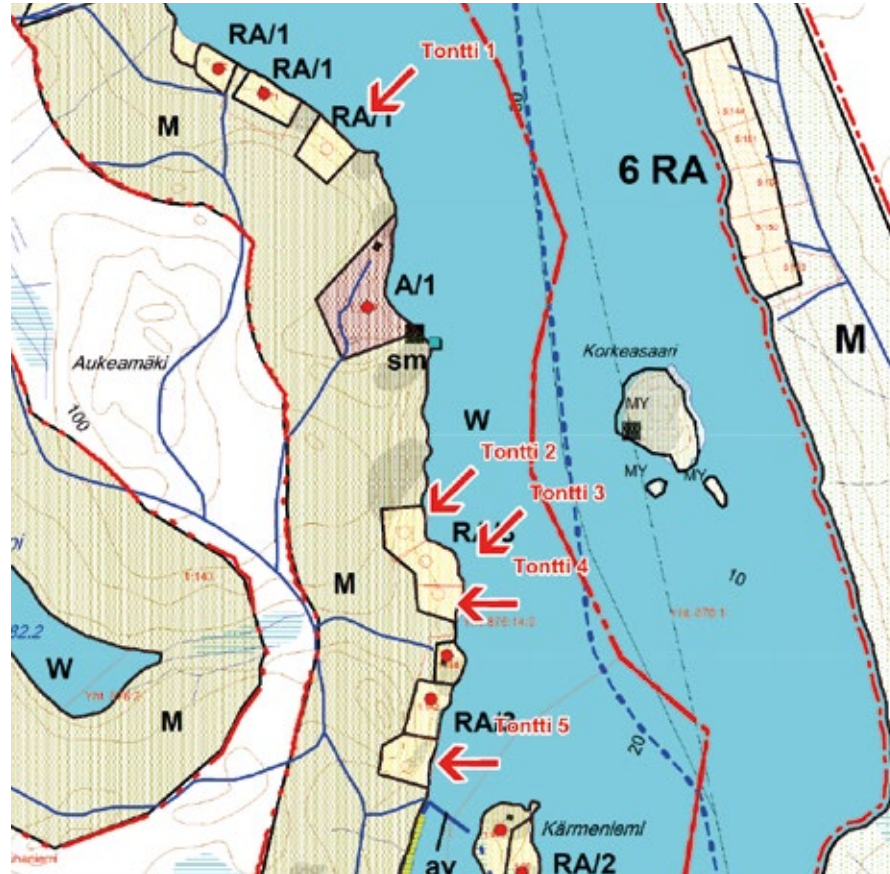
PINTA-ALAT

1200-2200 m²

HINTA

1 500 €

Siikaniemi



Saimaa-Siikajärvi ranta-
osayleiskaava-alueen
loma-asuntotontit
Saimaan rannalla, Sulkavan
suursoutujen reitin varrella.

Sulkavan keskusta
noin 20 km.



TONTTI NRO	PINTA-ALA	RAKENNUSOIKEUS	HINTA
2	4 000 m ²	200 k-m ²	60 000 €
3	5 000 m ²	200 k-m ²	60 000 €
4	4 000 m ²	200 k-m ²	60 000 €
5	4 000 m ²	200 k-m ²	64 000 €

Vääräjärvi



Partalansaassa,
Vääräjärven rannalla
loma-asuntotontti.

Sulkavan keskusta
noin 15 km.

PINTA-ALA	RAKENNUSOIKEUS	HINTA
4 000 m ²	200 k-m ²	30 000 €



SULKAVAN KUNTA ON JUURI
SOPIVAN KOKOINEN,
ERITYISEN ELÄMÄNILOINEN
KUNTA ETELÄ-SAVON
MAAKUNNASSA.

MEILLÄ ON KAIKKI SE,
MITÄ TARVITAAN HYVÄÄN
ELÄMISEEN.





sulkava.fi/asuminen