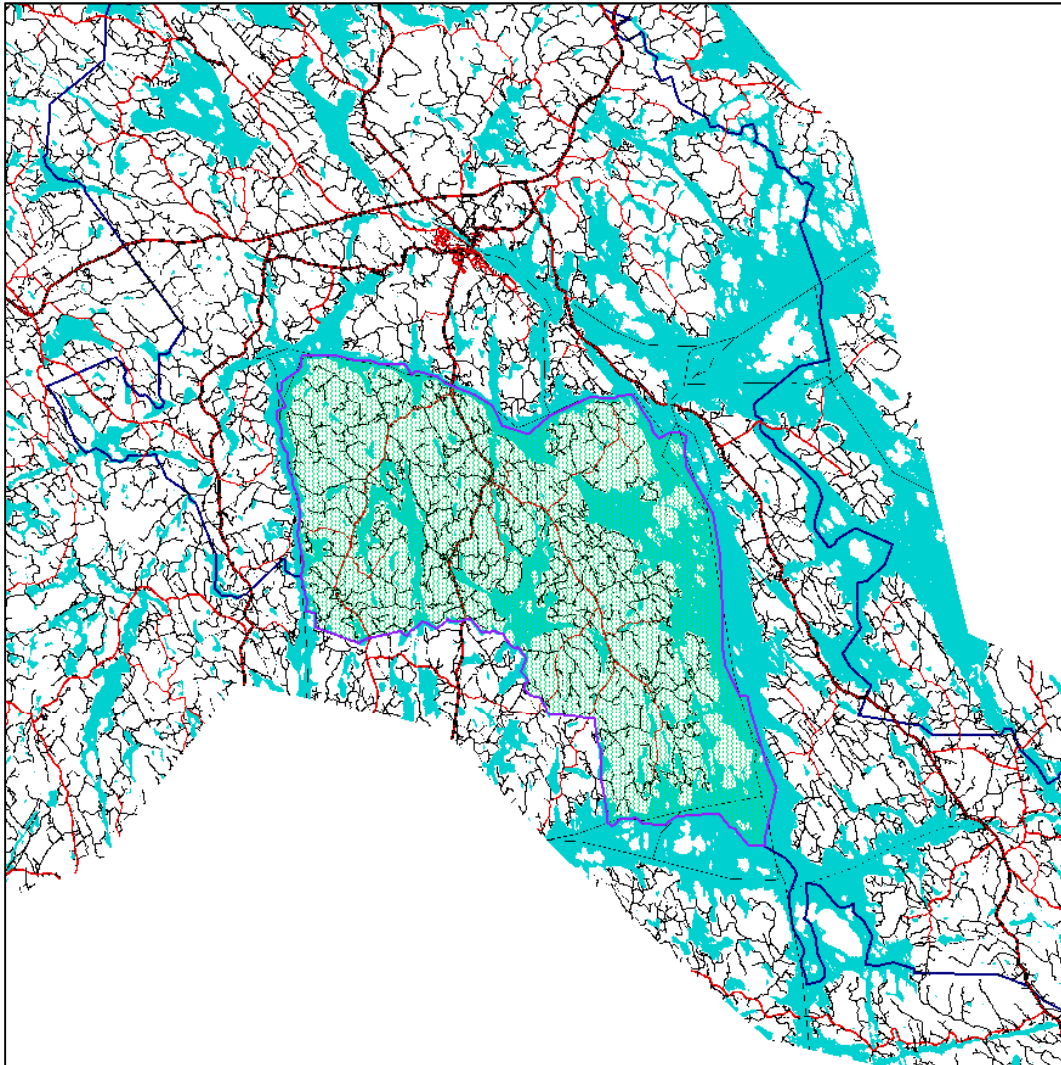


SULKAVAN KUNTA

PARTALANSAAREN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 1.7.2020



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, keitä kaava koskee, miten asia etenee ja millä keinoin siihen voi vaikuttaa (MRL 63 §).



Sisällys

1. PARTALANSAAREN RANTAOSAYLEISKAAVA	3
1.1 SUUNNITTELUALUE	3
1.2 SUUNNITTELUN TARVE	3
1.3 SUUNNITTELUN ETENEMINEN	3
1.4 KAAVAN TAVOITTEET	3
2. OSALLISTUMINEN.....	3
2.1 OSALLISET.....	4
2.2 ALUSTAVA AIKATAULU	4
2.3 KAAVAN VOIMAANTULO	4
3. ARVIOINTISUUNNITELMA	5
3.1 ALUEELLE AIEMMIN LAADITUT SELVITYKSET JA AINEISTOT.....	5
3.2 LAADITTAVAT SELVITYKSET	5
3.3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	5
4. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	5

LIITTEET:

LIITE 1 LÄHTÖKOHDAT

LIITE 2 RANTAOSAYLEISKAAVAN LAADINTAPROSESSIN KUVAUS JA TAVOITEAIKATAULU

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Kauppatie 1, 58700 Sulkava

maankäyttömestari Miia Blom
044 417 5849
mii.a.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi

kaavoitusinsinööri Henna Arkko
044 417 5242
henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

Sulkavan kunta
Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Lausunnot ja muistutukset kirjallisena
kuntaan kirjeitse tai sähköpostilla:
kirjaamo@sulkava.fi

Rakentamista ja kaava-asiakirjoja
koskevat tiedustelut pyydetään
osoittamaan rakennusvalvonnalle.



1. Partalansaaren rantaosayleiskaava

1.1 Suunnittelualue

Kaavamuutos laaditaan Sulkavan kunnanvaltuuston 2006 hyväksymän Partalansaaren rantaosayleiskaavan alueelle. Voimassa oleva kaava on laadittu Partalansaaren Saimaan rannoille sekä sisäjärville. Kaavaa muutetaan tarvittavilta osin mm. yksittäisten rantarakennuspaikkojen osalta.

1.2 Suunnittelun tarve

Kuntaan on saapunut useita yhteydenottoja alueen maanomistajilta, jotka haluavat muuttaa kaavaa oman kiinteistönsä osalta.

Kaavan laadinnan jälkeen on tullut voimaan lakimuutoksia, jotka tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa (mm. pohjavesiä koskevat säännökset ja jätevesien käsittelyä koskevat asetukset).

Kaava-aluetta koskevat maakuntakaava ja muut suunnitelmat on esitelty OAS:n liitteessä 1.

1.3 Suunnittelun eteneminen

Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, mittakaavassa 1:20 000. Tavoitteena on, että ranta-alueilla määritellään asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat suoraan rakennusluvilla ratkaistaviksi. Rakennuspaikkojen lisäksi kaavassa osoitetaan mm. rakentamiselta vapaat rannanosat, yleiseen virkistyskäyttöön varattavat alueet, arvokkaat maisema-alueet, sekä luonnon-, kulttuuriympäristön ja arkeologian arvokkaat kohteet ja alueet.

Maanomistajan tilaa koskeva kaavamuutos tulee tutkittavaksi hakemuksen perusteella. Maanomistajalta voidaan periä korkeintaan 50 % kaavoituskustannuksista (MRL 76 §) kunnanhallituksen hyväksymän hinnoitteluperiaatteen mukaisesti.

Muutos voi tulla tutkittavaksi myös viranomaisen toimesta, jolloin asianosaisille tiedotetaan vaihtoehdoista ja osallistumismahdollisuuksista. Näissä viranomaisen linjaamissa tarkasteluissa kunta vastaa muutoksen laadintakustannuksista.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan nähtäville asetettavat aineistot ja työvaiheista koostetut palauteraportit. Kunnanhallitus esittää kaavamuutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan laadinnan Sulkavan kunnalle tuottaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy.

1.4 Kaavan tavoitteet

Esisijaisesti osayleiskaavan tavoitteiden tulee noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL), valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT) sekä maakuntakaavan tavoitteita. Nämä lähtökohdat on esitetty OAS:n liitteessä 1.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen pientalorakentaminen ja vapaa-ajanasuminen viihtyisässä maaseutuympäristössä samalla turvaten maiseman ja kulttuuriympäristön arvot sekä maaseutuelinkeinojen elinvoimaisuus.

2. Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.



Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Nähtävillä olon aikana lausunnot, mielipiteet ja muistutukset osoitetaan kunnan kirjaamoon sähköpostitse tai kirjeitse: kirjaamo@sulkava.fi tai osoitteeseen Kirjaamo / Sulkavan kunta, Kauppatie 1, 58700 Sulkava. Muina aikoina palautetta voi antaa suoraan kaavoittajille.

2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kyseinen kaavoitus koskee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää. Osallisia ovat mm.:

- Kaava-alueen siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat sekä elinkeinonharjoittajat
- Sulkavan kunta
- Järvi-Saimaan Palvelut Oy
- Etelä-Savon ELY-keskus, ympäristö
- Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri
- Väylävirasto, vesiväylät
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Metsähallitus
- Suomen metsäkeskus
- Muut osalliset ja yhdistykset oma-aloitteisesti ilmoittautuen

Kaavan nähtävilläoloaikana pyydetään viranomaislausunnot tarvittavilta osin mm. Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savonlinnan maakuntamuseolta, Metsähallitukselta ja metsäkeskukselta.

2.2 Alustava aikataulu

Kaavaprosessin kesto on noin kaksi vuotta seuraavassa esitetyn vaiheistuksen mukaisesti. Aikatauluun vaikuttaa mm. kaavoituksen resursointi, joka tarkistetaan kunnassa vuosittain syksyllä laadittavan talousarvion yhteydessä.

1. Aloitusvaihe
Kaavoituksen aloittamisesta tiedotettiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)
2. Luonnosvaihe
Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta on tiedotettu kuulutuksella Sulkavalehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla: www.sulkava.fi -> kuulutukset.
3. Ehdotusvaihe
Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 ja 32a §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia muutosalueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä tiedotetaan kirjeitse.
4. Kaavan hyväksyminen
Kaavamuutos tulee Sulkavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ja päätös kuulutetaan virallisesti. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa erikseen pyytäneille.

2.3 Kaavan voimaantulo

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, yleiskaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla www.sulkava.fi (MRA 93 §).



3. Arviointisuunnitelma

3.1 Alueelle aiemmin laaditut selvitykset ja aineistot

Suunnittelussa hyödynnetään alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia, mm:

- Voimassa olevan kaavan laadintaa varten tehdyt selvitykset
- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat
- Saimaannorpan pesä- ja makuupaikkatiedot, Metsähallitus 1987–2019
- Kunta- ja elinkeinostrategia 2018–2021
- Lähialueen kaavat

3.2 Laadittavat selvitykset

Selvitykset laaditaan yleiskaavoituksen edellyttämällä tasolla ja painotetaan muuttuvan maankäytön alueille. Tarvittavien selvitysten määrä ja laatu määritellään tarkemmin kaavaprosessin edetessä muutoskohteiden määrittäessä yhteistyössä viranomaisten kanssa. Lisäksi otetaan huomioon laadittavan kaavan suhde muihin mahdollisiin aluetta koskeviin hankkeisiin.

3.3 Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi laaditaan yleiskaavoituksen edellyttämällä tasolla ja painotetaan muuttuvan maankäytön alueille.

Vaikutusten arviointi määritellään tarkemmin kaavaprosessin edetessä viranomaisyhteistyön, laadittavien selvitysten, osallisten tuottamien tavoitteiden ja suunnittelun esiin tuomien seikkojen perusteella.

Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista ottamalla yhteyttä kunnan kaavoitukseen sekä lausumalla mielipiteensä tai jättämällä muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

4. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa ja sen viimeisin versio on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen nettisivuilla ja kirjastossa sekä saatavissa kunnasta kaavoituksen yhteyshenkilöiltä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan valmisteluvaiheen aikana kunnan kaavoitukseen, yhteystiedot raportin alussa.