



KAAVAMÄÄRÄYKSET

- LH** HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE
Alue on tarkoitettu moottoriajoneuvojen polttoainejakeluaseman ja siihen välittömästi liittyvien rakenteiden rakentamista varten.
- LV** VENEVALKAMA
Alueelle saa rakentaa veneilyä ja polttoaineiden jakelua sekä järvimatkailua palvelevia rakenteita ja laitureita.
- LVA-1** KORTTELIKOHTAINEN VENEVALKAMA
Alue on tarkoitettu korttelin 44 b käyttöön. Alueelle saa rakentaa laitureita ja venekatoksia.
- X** KUMOTTAVA ASEMAKAAVA-ALUE
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- 44** KORTTELIN NUMERO
- 1** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- 50** RAKENNUSALALLE RAJATTU RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- RAKENNUSALA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaavamuutosalue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristöalueelle (RKY) "Sulkavan rantatie" ja "Uitonrinne", joilla on kokonaisuutena suuri imagollinen merkitys Sulkavan kirkonkylälle ja nämä perinteisen miljöökokonaisuudet tulee säilyttää ja ylläpitää huolellisesti. Kaava-alueen ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaisilta.

Rantaan sijoittuvassa LH - korttelissa tulee huomioida maisemalliset tekijät erityisen huolellisesti. Järvelle päin kaavamuutosalueen rantojen tulee näyttää huolituilta ja hyvin pidetyiltä. Rantojen aktiivinen käyttö on suotavaa ja sen tulee näkyä rantojen käsittelyssä ja rakentamisessa.

Rannan läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava, että alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu			
Mittausluokka	2	Laserkeilaus	12.5.2010	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK28
Kunta	SULKAVA	Ilmakuvaus	13.6.2004	Korkeusjärjestelmä	N2000
Kylä	SULKAVA, TANNILA	Kartoitus	2012	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Maakunta	ETELÄ-SAVO	LASERKEILAUS, STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS			
		Kartta hyväksytty			

SULKAVA

Alanteentien - Mikkolantien alueen asemakaavan muutos 2020, K.44a

Asemakaavan muutos koskee korttelissa 44a tonttia 1, sekä osittain kortteliin liittyvää yleisen tien aluetta sekä vesialuetta Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 44a tontti 1 sekä LV-alue.

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
27.7.2020 - 26.8.2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
pp.kk.2020 - pp.kk.2020

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA
pp.kk.2020 §

LAINVOIMAISUUS pp.kk.vvvv

MITTAKAAVA 1:1000

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).



Henna Arkko, ins.amk
Kaavoitusinsinööri

Sulkavalla 30.6.2020