



## SULKAVAN KUNTA, KOILLISOSAN RANTAOSAYLEISKAAVA

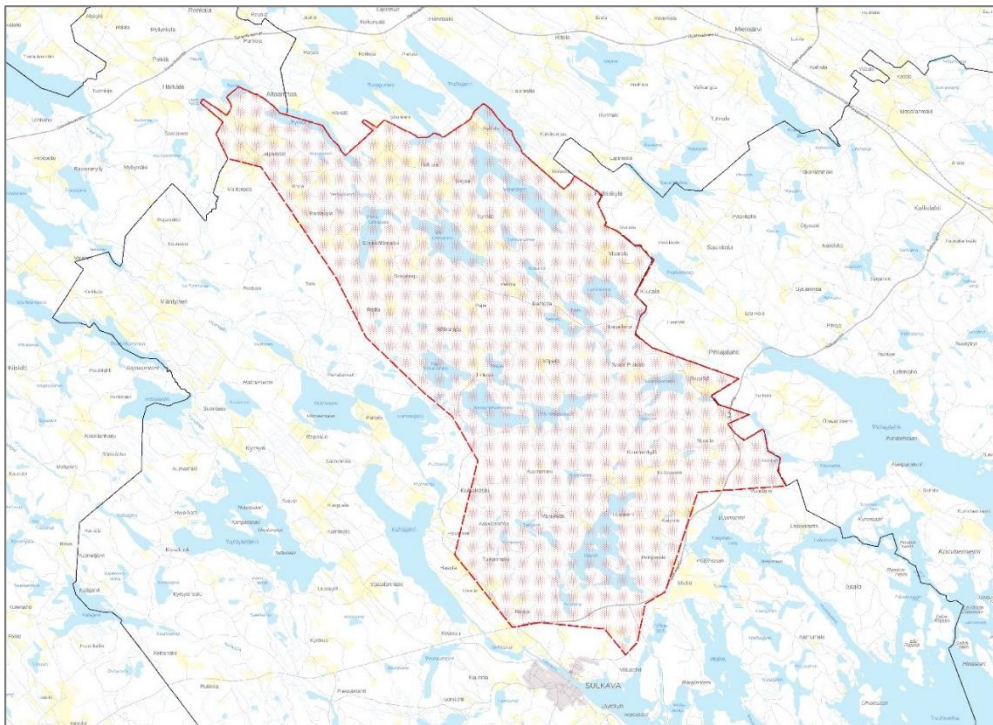
### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

#### 1. SUUNNITTELUALUE JA TYÖN TAVOITE

Rantaosayleiskaava laaditaan Sulkavan keskustaajaman pohjoispuolisille järviolueille. Suunnittelualueeseen sisältyy ranta-alueita kunnan itärajalta katsottuna Kuhakoskentiehen ja Leipämäentien länsipuolelle. Pohjoisessa ja idässä kaava-alue rajautuu kunnan rajoihin, etelässä yleiskaavoitettuihin alueisiin. Suunnittelualue rajautuu Juvan ja Rantasalmen kuntiin sekä Savonlinnan kaupunkiin. Alueella on voimassa maakuntakaava sekä useita ranta-asemakaavoja.



*Kuva: Rantaosayleiskaava laaditaan punaisella rajatulle alueelle Sulkavan kunnan pohjoisosassa.*

Laadittava rantaosayleiskaava käsittää kunnan koillisosissa sijaitsevien järvien ja lampien ranta-alueet, jotka esitetään kartalla liitteessä 1. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena niille ranta-alueille joilla ei ole ranta-asemakaavaa, ja joita ei yleiskaavassa esitetä asemakaavoitettaviksi. Rantayleiskaavan laadinnan tarkoituksena on edistää ja ohjata rakentamista sekä tukea maisema-, luonto-, ja kulttuuriarvojen säilymistä sekä mahdollisuuksia liikenneyhteyksien parantamiselle.

Sulkavan koillisosan rantaosayleiskaavan keskeinen sisältö on rakentamisen ohjaaminen ranta-alueella. Rantayleiskaavassa osoitettava rakennusoikeuden määrä perustuu emätilaselvitykseen ja



mitoituskaskelmaan. Mitoitettava rantavyöhyke ulottuu 150–200 metriä vesistön rannasta sisämaahan päin. Emätilaselvityksen tarkoituksena on turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakennusoikeuden laskentaperiaatteita käsitellään tarkemmin luonnosvaiheessa.

Maisemallisesti, luontoarvoiltaan tai muuten kulutuskestävyydeltään herkiltä alueilta pyritään siirtämään rakennusoikeus saman maanomistajan omistuksessa oleville rakentamiseen paremmin soveltuville alueille. Lisäksi rakennuspaikkojen osoittamisessa huomioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n sisältövaatimusten mukaisesti myös riittävän virkistyskäyttöön soveltuvan vapaan rannan säilyminen.

## 2. OLEMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### Suunnittelutilanne

**Maakuntakaava:** Etelä-Savon maakuntakaava (hyväksytty 29.5.2009 ja vahvistettu 4.10.2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016).

**Yleiskaava:** Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualan eteläosat rajautuvat Taajamayleiskaavaan (2014) ja Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavaan (2009, tullut osittain voimaan).

**Ranta-asemakaava:**

lijärven ja lähialueiden ranta-asemakaava: kunnanvaltuuston päätös 27.3.2015

Ala-Vekaraisen ja lähialueiden ranta-asemakaava: kunnanvaltuuston päätös 9.11.2015

Kylmäniemen rantakaava: kunnanvaltuuston päätös 15.10.1998

Tuoresniemen rantakaava: kunnanvaltuuston päätös 12.11.1997, Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätös 18.6.1998

Vekaraisten ranta-asemakaava: kunnanvaltuuston päätös 15.11.2011

### Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Suunnittelualueella on suoritettu luonto- ja maisemaselvitys (Jouko Sipari 2015) ja täydennysselvitys (Jouko Sipari 2018). Ranta-asemakaavoja varten osalla suunnittelualuetta on tehty erillisiä luontoselvityksiä, jotka huomioidaan yleiskaavasunnittelussa. Kaava-alueen kattava kulttuuriympäristöselvitys on valmistunut syksyllä 2018 (Selvitystyö Ahola). Muuttuvan maankäytön alueilla on tehty muinaisjäännöselvitys (Mikroliitti Oy 2018).

Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuus määrittyy prosessin edetessä. Arvioinnin lähtökohtana ovat voimassa olevat suunnitelmat, inventoinnit sekä karttamateriaalit ja ilmakuvat. Kaavan laadinnan vaikutuksia arvioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumisen sekä ympäristön, yhdyskuntarakenteen, liikenteen, sosiaalisten ja taloudellisten vaikutusten osalta.

## 3. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- *Suunnittelualan ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset*
- *Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät*
- *Muut yhteisöt (osakaskunnat, tiehoitokunnat)*
- *Sulkavan kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat*
- *Juvan kunta, Rantasalmen kunta, Savonlinnan kaupunki*
- *Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus*
- *Etelä-Savon maakuntaliitto*
- *Savonlinnan maakuntamuseo*
- *Liikennevirasto*
- *Museovirasto*
- *sähköverkkoyhtiö*
- *Suomen metsäkeskus*



#### 4. KAAVAMUUTOKSEN ETENEMINEN, ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe (talvi 2018)
Sulkavan kunnan kaavoituspäätös ja vireilletulo Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Luonnosvaihe (kevät 2018)
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Sulkavan lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto on nähtävänä kunnan ilmoitustaululla ja osoitteessa <a href="http://www.sulkava.fi">www.sulkava.fi</a>
3. Ehdotusvaihe (syksy 2018 - kesä 2019)
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse.
4. Kaavan hyväksyminen (2019–2020)
Kaava tulee Sulkavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Kirjaamo, Sulkavan kunta, Kauppatie 1, 58700 Sulkava.

Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain 94 § mukaan.

Osallistuminen: Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.

Kaavan voimaantulo: Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Sulkavan lehdessä ja kaava tulee voimaan esitetyn aikataulun mukaan.

#### 5. Yhteystiedot

##### Järvi-Saimaan Palvelut Oy

kaavoitusinsinööri Miia Blom

puhelin: 044 417 5849, sähköposti: [miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi)

kaavoitusinsinööri Henna Arkko

puhelin: 044 417 5242, sähköposti: [henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi](mailto:henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi)

##### Sulkavan kunta

kunnanjohtaja Juho Järvenpää

puhelin: 044 417 5202, sähköposti: [juho.jarvenpaa@sulkava.fi](mailto:juho.jarvenpaa@sulkava.fi)

ympäristöpäällikkö/ rakennustarkastaja Heikki Virta

puhelin: 044 417 5230, sähköposti: [heikki.virta@sulkava.fi](mailto:heikki.virta@sulkava.fi)