

MAANKÄYTTÖKATSAUS 2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

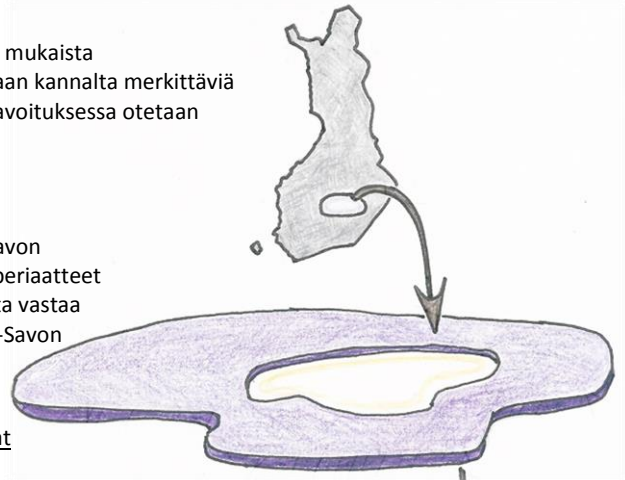
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016). Lisäksi on pelkästään tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016).

Maakuntakaavaan voi tutustua internetissä osoitteessa: <https://www.esavo.fi/kaavat>



YLEISKAADOITUS

Sulkavan kunnassa on käynnissä rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen laadinta ja muuttaminen seuraavasti:

- Koillisosan rantaosayleiskaavan laadinta on käynnissä ja kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.6. - 5.7.2019 (MRL 62 §, MRA 19 § ja lausunnot pyydetty MRA 20 §). Saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Kunnanvaltuusto päättää rantaosayleiskaavan hyväksymisestä keväällä 2020.
- Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavan ja Partalansaaren rantaosayleiskaavan tarkistaminen on valmisteilla ja käynnistyy keväällä 2020 maanomistajien kuulemisella. Osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan erikseen.
- Kyrsyänjärven alueen rantaosayleiskaavoitusta taustoittavat selvitystyöt (emätilaselvitys, muinaismuistot, kulttuuriympäristö) ovat valmistuneet vuoden 2019 aikana ja seuraavana valmistetaan kaavaluonnos.

Vekaransalmen ja sen ympäristöalueiden maankäytön kehitysmahdollisuuksia tarkastelevan yleissuunnitelman (Master Plan) toinen vaihe on ollut käynnissä vuonna 2019. Työstä on valmistunut toimenpideohjelma tuleville vuosille.

ASEMAKAAVOITUS

Taajaman alueella on käynnissä kaksi pientä asemakaavamuutosta, jotka ovat olleet julkisesti nähtävillä ja etenevät vuoden vaihteessa hyväksymiskäsittelyyn.

- Alanteentien – Mikkolantien alueen asemakaavan muutos korttelissa 60
- Löytökylän asemakaavan muutos korttelissa 106

Vuosina 2018–2019 tehtyä työtä taajaman ajantasa-asemakaavan ajantasaisuuden, digitalisoimisen ja teknisten päivitysten osalta jatketaan vuonna 2020. Kirkonkylän asemakaavojen ajantasaisuutta koskien tullaan tekemään arviointi, johon perustuen voidaan esittää asemakaavoja vaiheittain päivitettäväksi.

Sulkavan kunnassa on meneillään hanke, jossa tarkastellaan kunnan oppimisympäristöjen kuntoa, tarkoituksenmukaisuutta ja sijoittumista taajamassa sekä palvelujen järjestämistä. Oppimisympäristöjä tarkastellaan myös kaavoituksellisesti ja tarvittaessa asemakaavoja päivitetään.

Kaikki Sulkavan kunnan alueella voimassa olevat yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat määräyksineen ovat saatavilla kunnan karttapalvelusta osoitteessa:

<https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sulkava/>

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018. Kunnan rakennusjärjestykseen voi tutustua kunnan internetsivuilla osoitteessa:

<https://sulkava.fi/palvelut/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>

Lisätietoja Sulkavan kunnan maankäytöstä ja kaavoituksesta antavat:

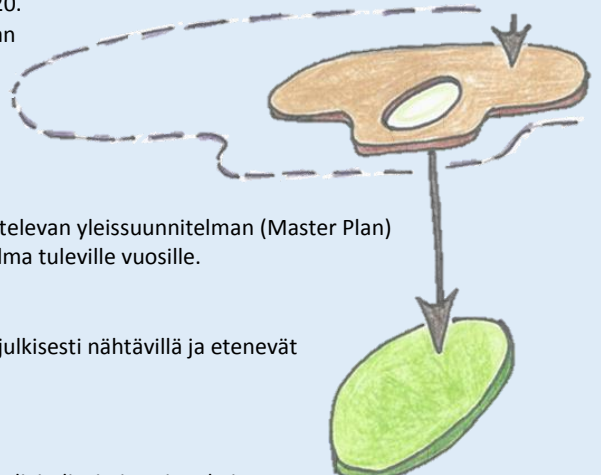
Sulkavan kunta, ympäristöpäällikkö/ rakennustarkastaja Heikki Virta

Sähköposti: heikki.virta@rantasalmi.fi. Puhelin 044 417 5230

Järvi-Saimaan Palvelut Oy, maankäyttömestari Miia Blom

Sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi. Puhelin 044 417 5849

Sulkavan maankäyttökatsaus 2020 - Järvi-Saimaan Palvelut Oy



KATSO KATSAUKSEN
KAAVOITUSKOHTEET JA
VOIMASSA OLEVAT KAAVAT
KUNNAN KARTTAPALVELUSTA!

