

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

- A-1** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Alueelle saa asuinrakennusten lisäksi sijoittaa liike-, toimisto-, palvelutiloja ja ympäristöhäiriöitä tuottamattomia työtiloja.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- 1** KORTTELIN NUMERO
- 1** RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- RAKENNUSALALLE RAJATTU RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
- ||** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA
- NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SEN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
- RAKENNUSALA. JOLLE SAA SJOITTA A TALOUSRAKENNUKSIA
- RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTA VA VIIVA

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaavamuutosalueella on kaksi merkittävää kulttuuriympäristöä. Alanteentien ja järven ympäristöön sijoittuva "Sulkavan rantatie" sekä seututiehen rajoittuva rinteen suunteinen "Uitorinne". Kaavamuutosalueella on kokonaisuutena suuri imagollinen merkitys Sulkavan kirkonkylälle ja tämä perinteinen miljöökokonaisuus tulee säilyttää ja ylläpitää huolellisesti.

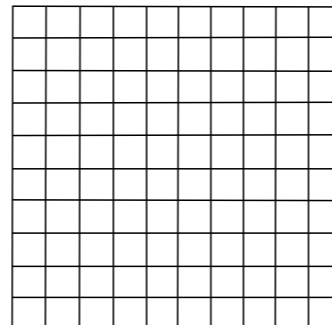
Kaavamuutosalueella suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä sekä uudis- ja täydennysrakentamisessa on noudatettava alueen rakentamisperinnettä: harjakatto tai mansardikatto, kattokaltevuus 1:1,1 - 1:1,2, peittomaalatut puujulkisivut ja pystysuuntaiset ikkunat.

Rantaan sijoittuvissa A-1 ja A-1/s- kortteleissa sekä satama- ja venevalkama-alueilla tulee huomioida maisemalliset tekijät erityisen huolellisesti. Alanteentieltä on avattava näkymiä järvimaisemaan. Järvelle päin kaavamuutosalueen rantojen tulee näyttää huolitelluilta ja hyvin pidetyiltä. Rantojen aktiivinen käyttö on suotavaa ja sen tulee näkyä rantojen käsittelyssä ja rakentamisessa.

Rannan läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava, että alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Niillä kiinteistöillä, joilla harjoitetaan liike-, toimisto- ja palvelutoimintaa sekä missä on työtiloja, tulee kiinteistökohtaisesti varata omalla piha-alueella tilaa mahdollisesti tarvittavalla asiakaspysäköinnille.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>			
Mittausluokka 2					
Kunta	SULKAVA	Laserkeilaus	12.5.2010	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK28
		Ilmakuvaus	13.6.2004	Korkeusjärjestelmä	N2000
Kylä	SULKAVA, TANNILA	Kartoitus	2012	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksat k+r+p
		LASERKEILAUS, STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS			
Maakunta	ETELÄ-SAVO	Kartta hyväksytty			



SULKAVA Alanteentien - Mikkolantien asemakaavan muutos 2019 Osa K.60 A-1-alue ja TP-1-alue Kaavamuutoksella muodostuu osa K.6		
KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ pp.kk.2019 - pp.kk.2019		
KAAVAHDOTUS NÄHTÄVILLÄ pp.kk.2019 - pp.kk.2019		Henna Arkko, ins.amk Kaavoitusinsinööri Sulkavalla 24.5.2019
HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA pp.kk.2019 §		
LAINVOIMAISUUS pp.kk.vvvv		
MITTAKAAVA 1:1000		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).		