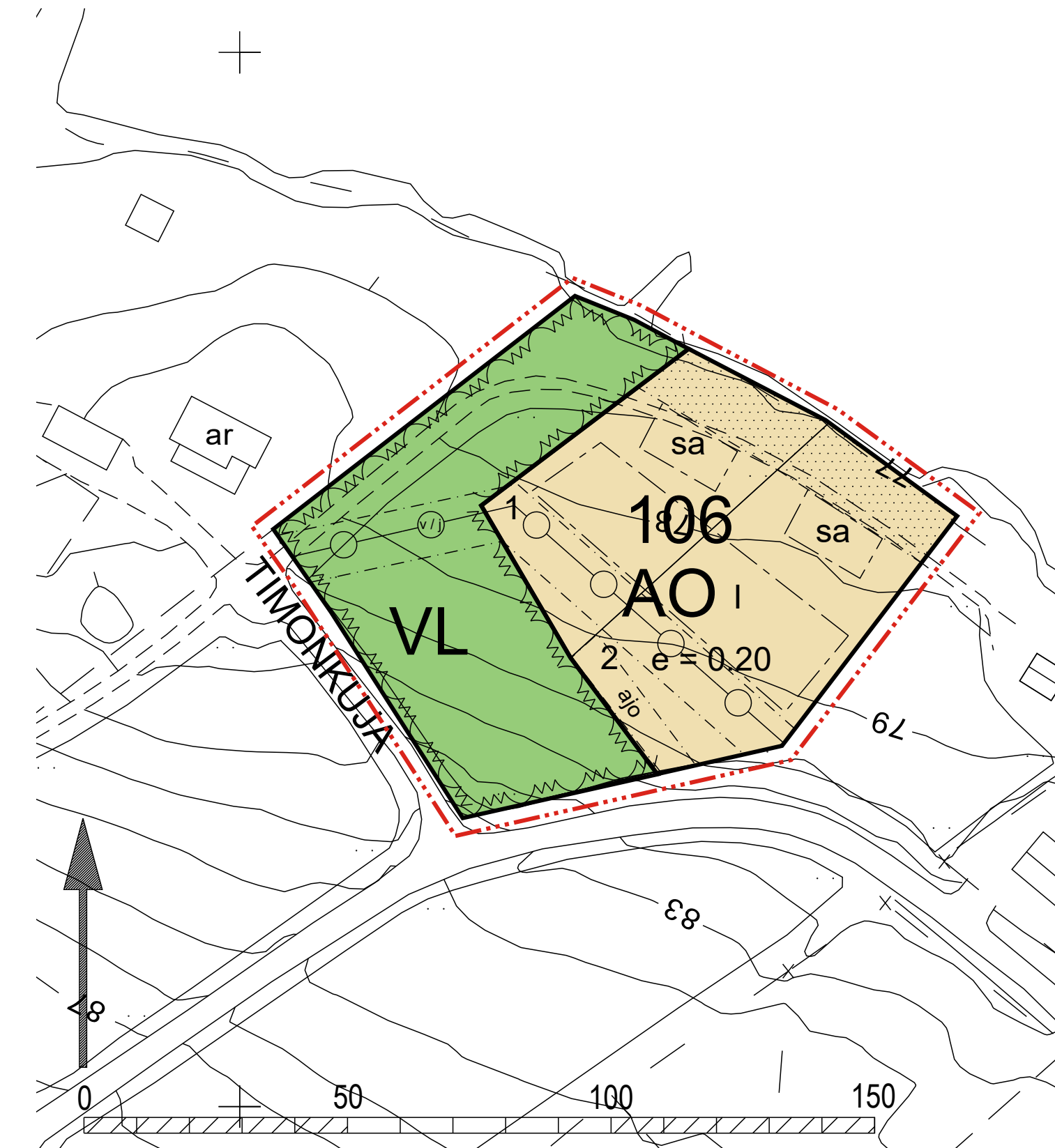




KAAVAMÄÄRÄYKSET

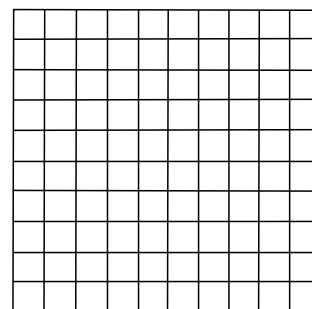
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m** sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.**
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.**
- 106** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitus kerrosluvun.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Alueen osa, jolla luonnontilainen rantavyöhykkeen kasvillisuus säilytetään**
- ajo** Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rantaan tulee jättää luonnontilainen suojavyöhyke ja säilyttää olemassa olevaa puustoa maisemallisena suojapuustona. Tarvittaessa tulee täydennysistuttaa uutta puustoa pois kaadettavien tai kaatuneiden puiden tilalle.

Rannan läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava, että alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija			
Mittausluokka 2		Suuntakartta Oy Joensuu			
Kunta	SULKAVA	Laserkeilaus	12.5.2010	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK28
Kylä	SULKAVA, TANNILA	Ilmakuvaus	13.6.2004	Korkeusjärjestelmä	N2000
		Kartoitus	2012		
		Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	k+r+p
		LASERKEILAUS, STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS			
Maakunta	ETELÄ-SAVO	Kartta hyväksytty			



SULKAVA
Löytökylän asemakaavan muutos 2019
K.106 AO-alue ja VL-alue

Kaavamuutoksella muodostuu K.106 AO- ja VL-alueet

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
pp.kk.2019 - pp.kk.2019

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
pp.kk.2019 - pp.kk.2019

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA
pp.kk.2019 §

LAINVOIMAISUUS pp.kk.vvvv

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan
pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).

MITTAKAAVA 1:1000



Henna Arkko, ins.amk
Kaavoitusinsinööri

Sulkavalla 24.5.2019