



MAANKÄYTTÖKATSAUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

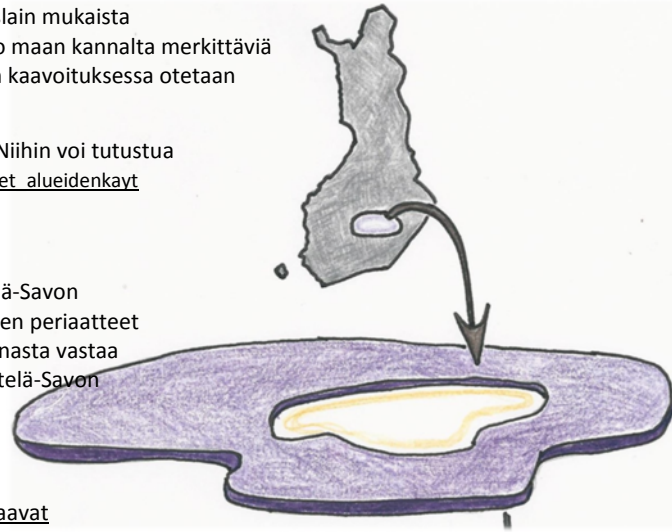
Uudistuneen valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Niihin voi tutustua internetissä osoitteessa: http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016). Lisäksi on pelkästään tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016).

Vuodelle 2019 ei ole tiedossa muutoksia maakuntakaavoitukseen.

Maakuntakaavaan voi tutustua internetissä osoitteessa: <https://www.esavo.fi/kaavat>



SULKAVAN MAANKÄYTTÖKATSAUS VUODELLE 2019

YLEISKAADOITUS

Sulkavan kunnassa on käynnissä rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen laadinta ja muuttaminen seuraavasti:

- Koillisosan rantayleiskaavan valmistumisen tavoiteaikataulu on vuoden 2019 keväällä.
- Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavan ja Partalansaaren rantaosayleiskaavan tarkistaminen käynnistyy ja etenee luonnosvaiheeseen vuoden 2019 aikana.
- Kyrsyjäjärven alueen rantayleiskaavoitusta taustoittavat selvitystyöt: emätilaselvitys, luontoselvitys, muinaismuistot, kulttuuriympäristö. Kaavan laadinta etenee luonnosvaiheeseen ja nähtäville keväällä 2020.

Vuoden 2018 aikana on laadittu Vekaransalmen ja sen ympäristöalueiden maankäytön kehitysmahdollisuuksia tarkastelevaa yleissuunnitelmaa (Master Plan). Vuonna 2019 tarkastelua jatketaan.

Kaikki Sulkavan kunnan alueella voimassa olevat yleiskaavat määräyksineen löytyvät internetistä osoitteesta:

<https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sulkava/>

ASEMAKAAVOITUS

Talvella 2019 saadaan käyttöön WebGIS-karttapalvelu myös Sulkavan taajaman asemakaavan sekä kaikkien kunnassa voimassa olevien ranta-asemakaavojen osalta, vastaavasti kuin yleiskaavojen osalta jo on. Asema- ja ranta-asemakaavat tulevat löytymään internetistä osoitteesta: <https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sulkava/>

Taajaman alueella asemakaavamuutoksina tulee tällä kaavoituskatsauksella vireille (MRL 91 § b 4 mom. ja MRL 7 §):

- Alanteentien – Mikkolantien alueen asemakaavan muutos korttelissa 60
- Löytökylän asemakaavan muutos korttelissa 106

Kaavamuutoksen aloitusvaiheessa tehdään arviointi, jossa määritetään tarve päivittää muitakin asemakaavan osa-alueita tai laajentaa tarkasteltavaa aluetta.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018. Kunnan rakennusjärjestykseen voi tutustua kunnan internetsivuilla osoitteessa:

<https://sulkava.fi/palvelut/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>

Lisätietoja Sulkavan kunnan maankäytöstä ja kaavoituksesta antavat:

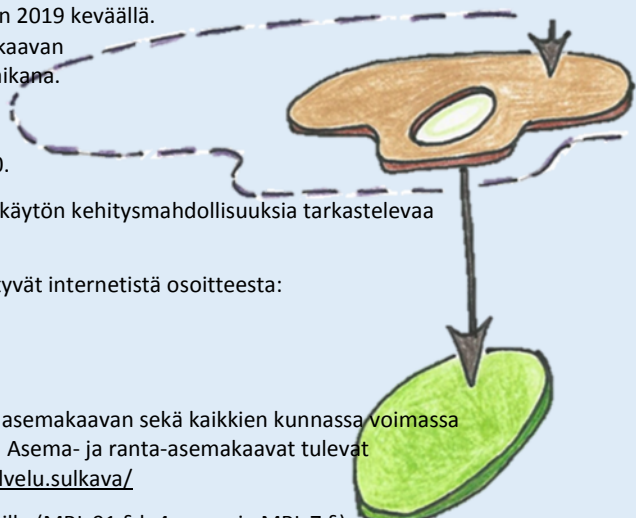
Sulkavan kunta, ympäristöpäällikkö/ rakennustarkastaja Heikki Virta

Sähköposti: heikki.virta@rantasalmi.fi. Puhelin 044 417 5230

Järvi-Saimaan Palvelut Oy, maankäyttömestari Miia Blom

Sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi. Puhelin 044 417 5849

Sulkavan maankäyttökatsaus 2019 - Design by - Maankäyttömestarin työhuone / Järvi-Saimaan Palvelut Oy



KUNTATASON KAAVA-ASIAT PÄÄTETÄÄN KUNNASSA JA NE OVAT LÄHELLÄ KUNTALAISTEN ARKEA!

