



## SULKAVAN KUNTA, KOILLISOSAN RANTAYLEISKAAVA

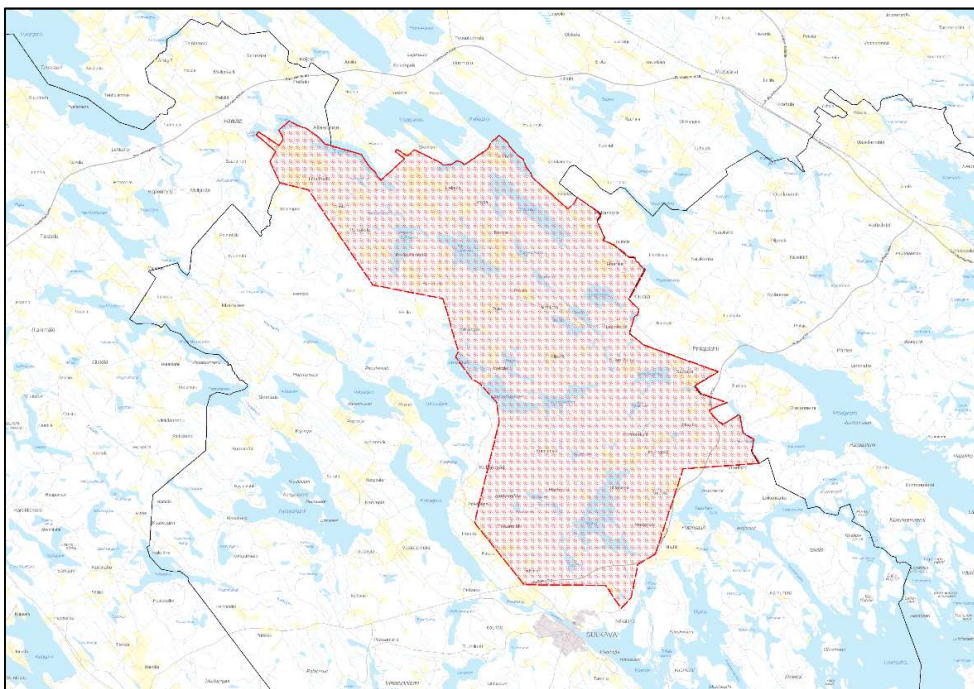
### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

#### 1. SUUNNITTELUALUE JA TYÖN TAVOITE

Rantayleiskaava laaditaan Sulkavan keskustaajaman pohjoispuolisille järviolueille. Suunnittelualueeseen sisältyy ranta-alueita kunnan itärajalta katsottuna Kuhakoskentiehen ja Leipämäentien länsipuolelle. Pohjoisessa ja idässä kaava-alue rajautuu kunnan rajoihin, etelässä yleiskaavoitettuihin alueisiin. Suunnittelualue rajautuu Juvan ja Rantasalmen kuntiin sekä Savonlinnan kaupunkiin. Alueella on voimassa maakuntakaava sekä useita ranta-asetuksia.



Kuva: Rantayleiskaava laaditaan punaisella rajatulle alueelle Sulkavan kunnan pohjoisosassa.

Laadittava rantayleiskaava käsittää kunnan koillisosissa sijaitsevien järvien ja lampien ranta-alueet, jotka esitetään kartalla liitteessä 1. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena niille ranta-alueille joilla ei ole ranta-asetusta, ja joita ei yleiskaavassa esitetä asemakaavoitettaviksi. Rantayleiskaavan laadinnan tarkoituksena on edistää ja ohjata rakentamista sekä tukea maisema-, luonto-, ja kulttuuriarvojen säilymistä sekä mahdollisuuksia liikenneyhteyksien parantamiselle.

Sulkavan koillisosan rantayleiskaavan keskeinen sisältö on rakentamisen ohjaaminen ranta-alueella. Rantayleiskaavassa osoitettava rakennusoikeuden määrä perustuu emätilaselvitykseen ja mitoituslaskelmaan. Mitoitettava rantavyöhyke ulottuu 150–200 metriä vesistön rannasta



sisämaahan päin. Emätilaselvityksen tarkoituksena on turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakennusoikeuden laskentaperiaatteita käsitellään tarkemmin luonnosvaiheessa.

Maisemallisesti, luontoarvoiltaan tai muuten kulutuskestävyydeltään herkiltä alueilta pyritään siirtämään rakennusoikeus saman maanomistajan omistuksessa oleville rakentamiseen paremmin soveltuville alueille. Lisäksi rakennuspaikkojen osoittamisessa huomioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n sisältövaatimusten mukaisesti myös riittävän virkistyskäyttöön soveltuvan vapaan rannan säilyminen.

## 2. OLEMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### Suunnittelutilanne

**Maakuntakaava:** Etelä-Savon maakuntakaava (hyväksytty 29.5.2009 ja vahvistettu 4.10.2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016).

**Yleiskaava:** Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualueen eteläosat rajautuvat Taajamayleiskaavaan (2014) ja Saimaa-Siikajärvi rantaosayleiskaavaan (2009, pois lukien osa alueesta hallinto-oikeuden päätöksellä).

**Asemakaava:**  
Iijärven ja lähialueiden ranta-asemakaava: kunnanvaltuuston päätös 27.3.2015  
Ala-Vekaraisen ja lähialueiden ranta-asemakaava: kunnanvaltuuston päätös 9.11.2015  
Kylmäniemen rantakaava: kunnanvaltuuston päätös 15.10.1998  
Tuoresniemen rantakaava: kunnanvaltuuston päätös 12.11.1997, Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätös 18.6.1998  
Vekaraisten ranta-asemakaava: kunnanvaltuuston päätös 15.11.2011

### Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Suunnittelualueella on suoritettu luonto- ja maisemaselvitys (Jouko Sipari 2015). Ranta-asemakaavoja varten osalla suunnittelualuetta on tehty erillisiä luontoselvityksiä, jotka huomioidaan yleiskaavasunnittelussa. Kaava-alueen kattava kulttuuriympäristöselvitys valmistuu alkuvuonna 2018, ja työstä vastaa Selvitystyö Ahola.

Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuus määrittyy prosessin edetessä. Arvioinnin lähtökohtana ovat voimassa olevat suunnitelmat, inventoinnit sekä karttamateriaalit ja ilmakuvat. Kaavan laadinnan vaikutuksia arvioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumisen sekä ympäristön, yhdyskuntarakenteen, liikenteen, sosiaalisten ja taloudellisten vaikutusten osalta.

## 3. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Muut yhteisöt (osakaskunnat, tiehoitokunnat)
- Sulkavan kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Juvan kunta, Rantasalmen kunta, Savonlinnan kaupunki
- Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- sähköverkkoyhtiö
- Suomen metsäkeskus



#### 4. KAAVAMUUTOKSEN ETENEMINEN, ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe (talvi 2018)
Sulkavan kunnan kaavoituspäätös ja vireilletulo Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Luonnosvaihe (kevät 2018)
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Sulkavan lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto on nähtävänä kunnan ilmoitustaululla ja osoitteessa <a href="http://www.sulkava.fi">www.sulkava.fi</a>
3. Ehdotusvaihe (syksy 2018 - kevät 2019)
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.
4. Kaavan hyväksyminen (syksy 2019)
Kaava tulee Sulkavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2019 ja päätös kuulutetaan virallisesti.

#### Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Kirjaamo, Sulkavan kunta, Kauppatie 1, 58700 Sulkava.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusajaksi on 30 päivää pöytäkirjan hyväksymisestä.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä *kaavan voimaan tulo*. Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Sulkavan lehdessä ja kaava tulee voimaan arvioidun aikataulun mukaan vuonna 2019.

#### 5. Yhteystiedot

##### Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

kaavoitusinsinööri Simo Kaksonen

puhelin: 044 417 5243, sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

kaavoitusinsinööri Miia Blom

puhelin: 044 417 5849, sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi

##### Sulkavan kunta

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

kunnanjohtaja Juho Järvenpää

puhelin: 044 417 5202, sähköposti: juho.jarvenpaa@sulkava.fi

Ympäristöpäällikkö Heikki Virta

puhelin: 044 417 5230, sähköposti: heikki.virta@sulkava.fi